

债券代码 102483531. IB 债券简称 24 中交房产 MTN001

中交房地产集团有限公司 2024 年度第一期中期票据 2026 年付息公告

为保证中交房地产集团有限公司 2024 年度第一期中期票据(债券代码: 102483531. IB) 付息工作的顺利进行, 方便投资者及时领取利息, 现将有关事宜公告如下:

一、本期债券基本情况

- 1、发行人: 中交房地产集团有限公司
- 2、债券名称: 中交房地产集团有限公司 2024 年度第一期中期票据
- 3、债券简称: 24 中交房产 MTN001
- 4、债券代码: 102483531. IB
- 5、发行总额: 13.7 亿元
- 6、债券期限: 3 年
- 7、本计息期债券利率: 2.62%
- 8、还本付息方式: 本期中期票据采用单利按年付息, 不计复利, 逾期不另计息。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
- 9、付息日: 2026 年 8 月 16 日(如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第一个工作日, 顺延期间不另计息)

二、兑付办法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其兑付资金由银行间市场清算所股份有限公司划付至债券持有人指定的银行账户。债券到期兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金划付路径变更，应在兑付前将新的资金划付路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次兑付相关机构

1、发行人：中交房地产集团有限公司

联系人：闫若冰

联系方式：010-56313058

2、主承销商：宁波银行股份有限公司

联系人：谢重远

联系方式：0574-87857211

3、托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕

联系方式：021-23198708

特此公告。

