

债券代码:102501541.IB

债券简称:25 中交房产 MTN005A

中交房地产集团有限公司 2025 年度第五期中期票据（品种一）

2026 年付息公告

为保证 25 中交房产 MTN005A（债券代码：102501541）付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、发行人：中交房地产集团有限公司

2、债券名称：中交房地产集团有限公司 2025 年度第五期中期票据（品种一）

3、债券简称：25 中交房产 MTN005A

4、债券代码：102501541.IB

5、发行总额：人民币 4 亿元

6、起息日：2025 年 8 月 19 日

7、发行期限：2 年期

8、债券余额：人民币 4 亿元

9、评级情况：主体评级 AAA

10、本计息期债券利率：2.64%

11、付息日：2026 年 8 月 19 日

12、本期应偿付利息金额：1,056.00 万元

13、主承销商：中信证券股份有限公司、长江证券股份有限公司、渤海银行股份有限公司

14、存续期管理机构：中信证券股份有限公司

15、受托管理机构：无

16、信用增进安排：无

17、登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

18、其他对投资者决策有重大影响的信息：无

二、付息/兑付方法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息/兑付资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日或到期兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息/兑付前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次付息相关机构

1. 发行人：中交房地产集团有限公司

联系人：闫若冰

联系电话：010-56313058

2. 主承销商：中信证券股份有限公司

联系人：王艳艳、朱军、邸竞之、胡博、张博昌

电话：010-60837876

3. 托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：清算部

联系人：发行岗

联系电话：021-23198888

本公司、全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《中交房地产集团有限公司 2025 年度第五期
中期票据（品种一）2026 年付息公告》之盖章页）



中交房地产集团有限公司

2026年7月30日