

债券代码:	012600531.IB	债券简称:	26 光明房产 SCP001
债券代码:	102681053.IB	债券简称:	26 光明房产 MTN001
债券代码:	102584510.IB	债券简称:	25 光明房产 MTN002
债券代码:	102583705.IB	债券简称:	25 光明房产 MTN001
债券代码:	102484717.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN008
债券代码:	102484394.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN007
债券代码:	102484066.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN006
债券代码:	102483376.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN005
债券代码:	102481332.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN003
债券代码:	102480779.IB	债券简称:	24 光明房产 MTN002

光明房地产集团股份有限公司关于为银团贷款提供相应抵押的公告

光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”）发生合并范围内全资子公司上海临皓置业有限公司（以下简称“项目公司”）为银团贷款提供相应抵押的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

上海临皓置业有限公司向银团贷款。作为融资的增信措施，项目公司需以其持有的泥城镇 22 街坊 7/1 丘地块（权属证书编号：沪（2021）市字不动产权第 000583 号）土地及在建工程向贷款银行提供抵押担保。

（二）抵押方案

1. 被抵押资产情况

坐落地址：泥城镇 22 街坊 7/1 丘

抵押物账面价值：47.33 亿元（截至 2026 年 6 月 30 日，未经审计）

截至 2025 年末，本公司净资产为 65.81 亿元，被抵押资产

账面价值占 2025 年末公司净资产的 71.92%。

被抵押资产除本次抵押外无其他权利受限情况。

2. 被担保债务情况

种类：固定资产银团贷款

债权人：中国农业银行股份有限公司上海普陀支行、中国建设银行股份有限公司上海市分行、上海农村商业银行股份有限公司徐汇支行

债务人：上海临皓置业有限公司

抵押权人：中国农业银行股份有限公司上海普陀支行

抵押人：上海临皓置业有限公司

被担保的债权金额：21.7175 亿元

贷款期限：5 年

3. 担保范围

《自贸区临港新片区重装备产业区 04PD-0303 单元 H04-02 地块（芦潮港农场环境整治配套项目）人民币【217,175】万元固定资产银团贷款合同》（合同编号：【31010520260000019】）及相应融资文件项下的全部债务，包括但不限于全部贷款本金及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、借款人应向银团成员行支付的其他款项（包括但不限于银团费用、手续费、电讯费、杂费等）、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全保险费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）以及按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保

人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金。

（三）抵押人基本情况

公司名称：上海临皓置业有限公司

统一社会信用代码：91310000MA1H3UYA00

成立日期：2021 年 06 月 18 日

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杜高强

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区南芦公路 1786 号 2 号楼 A208 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；通讯设备销售；建筑材料销售；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（四）事项进展

相关融资情况已经公司有权机构决策通过，未超过公司年度融资计划对外融资总额，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。截至本公告出具日，对外融资银团贷款合同及相应抵押协议已签署，后续将办理抵押物登记手续。

二、影响分析

目前公司各项业务经营正常。本次为银团贷款提供相应抵押系公司日常经营行为，为向银团贷款提供增信措施。上述事项对

公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《光明房地产集团股份有限公司关于为银团
贷款提供相应抵押的公告》之盖章页）

光明房地产集团股份有限公司

2026 年 7 月 31 日

