

债券代码：102381975.IB

债券简称：23 汇嘉置业 MTN001（项目收益）

关于商丘市汇嘉置业有限公司 2023 年度第一期中期票据(项目收益) 发行人利率调整选择权和投资人回售选择权行权公告

根据发行文件中相关条款规定，商丘市汇嘉置业有限公司 2023 年度第一期中期票据(项目收益)(债券简称：23 汇嘉置业 MTN001(项目收益)，债券代码：102381975.IB) 设有发行人利率调整选择权和投资人回售选择权。为保证行权工作进行顺利，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	商丘市汇嘉置业有限公司
债券名称	商丘市汇嘉置业有限公司 2023 年度第一期中期票据(项目收益)
债券简称	23 汇嘉置业 MTN001（项目收益）
债项代码	102381975.IB
发行金额	2.00 亿元
起息日	2023 年 8 月 9 日
发行期限	3+3+3+1 年，本期中期票据存续期附第 3 年末、6 年末、9 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权
债券余额	2.00 亿元
最新评级情况（如有）	-
本计息期票面利率	5.0%
主承销商	中信银行股份有限公司，国泰海通证券股份有限公司



存续期管理机构	中信银行股份有限公司
受托管理人（如有）	无
信用增进安排（如有）	商丘市发展投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、本次权利行使基本情况

投资人回售选择权行使安排如下：

投资人回售申请开始日	2026 年 7 月 14 日
投资人回售申请截止日	2026 年 7 月 20 日
回售价格（元/百元面值）	100
行权日	2026 年 8 月 9 日（周日，顺延至 2026 年 8 月 10 日）

发行人利率调整选择权行使安排如下：

原票面利率	5.00%
下调（BP）	下调 120BP
调整后票面利率	3.80%
利率生效日	2026 年 8 月 9 日

三、转售风险提示

本公司可对回售债券进行转售，并对回售债券的转售承担全部责任。因本公司经营与收益的变化等引致的投资风险，由接受转售的投资者自行负责。

四、其他需要说明的事项

无。

五、本次权利行使相关机构

（一）发行人：商丘市汇嘉置业有限公司

联 系 人：孙亚清

联系电话：13592415210



传 真：0370-2697015

（二）主承销商、存续期管理机构：中信银行股份有限公司

联 系 人：何超亚

联系电话：13523709393

传 真：0370-30700930

（三）联席主承销商：国泰海通证券股份有限公司

联 系 人：张普

联系电话：18137865225

传 真：021-38032715

（四）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198708、021-23198682

六、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。



（本页无正文，为《关于商丘市汇嘉置业有限公司 2023 年度第一期中期票据(项目收益)发行人利率调整选择权和投资人回售选择权行权公告》之盖章页）



商丘市汇嘉置业有限公司

2026 年 7 月 13 日

