

债券代码：102483939.IB 债券简称：24 美的置业 MTN004A

关于美的置业集团有限公司 2024 年度第四期中期
票据(品种一)付息安排公告(2026 年)

为保证美的置业集团有限公司 2024 年度第四期中期票据
(品种一)(债券简称：24 美的置业 MTN004A，债券代码：
102483939.IB)付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	美的置业集团有限公司
债项名称	美的置业集团有限公司 2024 年 度第四期中期票据(品种一)
债项简称	24 美的置业 MTN004A
债项代码	102483939.IB
发行总额(亿)	10.00
起息日	2024-09-04
发行期限(年)	5
债券余额(亿)	10.00
最新评级情况	AAA
偿还类别	利息支付
本计息期债项利率	3.30%
利息兑付日	2026-09-04(如遇节假日顺延至 下一工作日)
本期应偿付利息金额(亿)	0.3300

宽限期约定	无
主承销商	招商银行股份有限公司，上海浦东发展银行股份有限公司，中信证券股份有限公司，中国邮政储蓄银行股份有限公司，华夏银行股份有限公司，渤海银行股份有限公司
存续期管理机构	招商银行股份有限公司
受托管理人	无
信用增进安排	中债信用增进投资股份有限公司提供不可撤销连带责任保证担保
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、付息相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、其他需说明的事项

无

四、相关机构联系人和联系方式

（一）发行人：美的置业集团有限公司

联系人：孙若姗

联系方式：0757-26607069

（二）存续期管理机构：招商银行股份有限公司

联系人：陈嘉荣、香晓琪

联系方式：0757-81999637、0757-81999676

（三）受托管理人（如有）：无

联系人：不涉及

联系方式：不涉及

（四）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕、陈龚荣

联系方式：021-23198708、021-23198682

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《关于美的置业集团有限公司 2024 年度第四
期中期票据(品种一)付息安排公告(2026 年)》之盖章页)

