

债券代码：102501550.IB
债券代码：102501352.IB
债券代码：102401105.IB
债券代码：102200198.IB
债券代码：102280941.IB
债券代码：102103306.IB

债券简称：25 北辰实业 MTN002
债券简称：25 北辰实业 MTN001
债券简称：24 北辰实业 MTN001
债券简称：22 北辰实业 MTN002
债券简称：22 北辰实业 MTN001
债券简称：21 北辰实业 MTN001

北京北辰实业股份有限公司

关于发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重大损失情况

（一）发生损失主体的基本情况

公司名称：北京北辰实业股份有限公司

法定代表人：张杰

注册地址：北京市朝阳区北辰东路8号

（二）损失相关事由的具体情况、发生时间

2026年上半年，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）发生超过上年末净资产百分之十的重大损失，公司面临经营压力，全力以赴减少亏损金额，但受房地产市场环境的影响，公司整体仍旧亏损。

（三）决策情况

本公司于2026年8月20日召开第十届董事会第五十三次会议，审议通过了《2026年半年度计提资产减值准备的议案》，批准本公司2026年上半年分别按中国会计准则及香港普遍采纳的会计准则编制的财务报告。

（四）涉及的损失金额

2026年1-6月，公司合并报表归属于母公司股东的净利润为-8.80亿元，净利润为-9.39亿元，损失金额超过上年末净资产的百分之十。

二、对生产经营和偿债能力的具体影响

公司聚焦“协同发展、改革创新”，积极谋划经营发展，深化多业态资源整合与协同联动，持续提升管理效能。截至2026年6月末，公司货币资金余额为78亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全，不存在债务展期情况，到期债务均正常兑付。相关损失对公司的生产经营和偿债能力不会构成不利影响。

三、信息披露承诺

公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《北京北辰实业股份有限公司关于发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的公告》之盖章页)

北京北辰实业股份有限公司

2026年8月21日

