

发行人名称：海安市城建开发投资集团有限公司

债券代码：042580587. IB

债券简称：25 海安城建 CP001

债券代码：102584358. IB

债券简称：25 海安城建 MTN001

债券代码：032501325. IB

债券简称：25 海安建投 PPN001

债券代码：032400830. IB

债券简称：24 海安建投 PPN002

债券代码：032400794. IB

债券简称：24 海安建投 PPN001

债券代码：102480465. IB

债券简称：24 海安城建 MTN002

债券代码：102480114. IB

债券简称：24 海安城建 MTN001

债券代码：102383232. IB

债券简称：23 海安城建 MTN002

海安市城建开发投资集团有限公司 关于资产无偿划转的公告

一、基本情况

（一）事项背景及原因

根据《海安市人民政府市长办公会议纪要》（【2025】第12号）相关会议精神，发行人将海安市城建开发投资集团有限公司（以下简称“海安城建”或本公司）持有的江苏东禹环保产业发展有限公司100%股权、海安市东禹环境监测有限公司100%股权、海安市润海现代农业发展有限公司100%股权、海安市海

农种子有限责任公司 100%股权无偿划转至江苏达安投资控股集团有限公司。

(二) 资产无偿划转方案

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模(2025年末)
1	江苏东禹环保产业发展有限公司	无偿划转	9,633.32
2	海安市东禹环境监测有限公司	无偿划转	10,527.05
3	海安市润海现代农业发展有限公司	无偿划转	64,678.07
4	海安市海农种子有限责任公司	无偿划转	18,627.17

(三) 无偿划转标的资产情况

截至 2025 年末，海安城建经审计的总资产为 6,912,883.42 万元，净资产为 2,066,713.49 万元；2025 年度，本公司营业收入 224,047.45 万元，净利润 17,731.71 万元。本次涉及划出的标的资产主要信息如下：

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	标的公司名称	股权份额划转比例	财务指标	金额	占本公司 2025 年末/度财务指标比例
1	江苏东禹环保产业发展有限公司	100%	总资产	9,633.32	0.14%
			净资产	981.51	0.05%
			营业收入	-	0.00%
			净利润	-36.07	-0.20%
2	海安市东禹环境监测有限公司	100%	总资产	10,527.05	0.15%
			净资产	272.62	0.01%
			营业收入	28.88	0.01%

序号	标的公司名称	股权份额 划转比例	财务指标	金额	占本公司 2025 年 末/度财务指标 比例
			净利润	-342.78	-1.93%
3	海安市润海现代农业发展有限公司	100%	总资产	64,678.07	0.94%
			净资产	1,658.48	0.08%
			营业收入	9.81	0.00%
			净利润	-128.04	-0.72%
4	海安市海农种子有限责任公司	100%	总资产	18,627.17	0.27%
			净资产	1,560.98	0.08%
			营业收入	3,301.04	1.47%
			净利润	-26.68	-0.15%

本次资产无偿划转导致海安城建合并口径总资产减少 103,465.61 万元，占 2025 年末总资产的 1.50%；净资产减少 4,473.59 万元，占 2025 年末净资产的 0.22%。

交易标的基本情况如下：

1、江苏东禹环保产业发展有限公司成立于 2023 年 11 月 2 日，注册资本 50000 万元，法定代表人蒋爱东，经营范围：一般项目：环保咨询服务；科技中介服务；科技推广和应用服务；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；技术推广服务；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新材料技术研发；水泥制品制造；水泥制品销售；环境保护监测；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、海安市东禹环境监测有限公司成立于 2024 年 1 月 16 日，法定代表人蒋爱东，注册资本 800 万人民币，经营范围：许可项目：检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、海安市润海现代农业发展有限公司成立于 2021 年 6 月 8 日，法定代表人王剑，注册资本 5,000 万人民币，经营范围：一般项目：农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；园区管理服务；农业生产托管服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；休闲观光活动；农作物秸秆处理及加工利用服务；生物质燃料加工；草及相关制品制造；畜禽粪污处理；农林牧渔业废弃物综合利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4、海安市海农种子有限责任公司成立于 1994 年 6 月 21 日，法定代表人屈正，注册资本 3,000 万人民币，经营范围：许可项目：农作物种子经营；草种生产经营；主要农作物种子生产；农作物种子质量检验；农药批发；农药零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；非主要农作物种子生产；初级农产品收购；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；肥料销售；化肥销售；粮食收购；粮油仓储服务；谷物销售；谷物种植；豆及薯类销售；卫

生用杀虫剂销售；农作物栽培服务；农作物收割服务；农业专业及辅助性活动；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（四）事项进展

截至目前，上述资产划转均已完成工商登记变更手续。

二、持有会议相关安排

本事项未触发持有人会议的召开情形。

三、影响分析

本次划转使本公司总资产、净资产规模有所下降，但预计对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大影响。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，本公司将严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(以下无正文，为《海安市城建开发投资集团有限公司关于资产无偿划转的公告》之签章页)



海安市城建开发投资集团有限公司

2026 年 8 月 10 日