

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—15 页
（一）合并资产负债表·····	第 4 页
（二）母公司资产负债表·····	第 5 页
（三）合并利润表·····	第 6 页
（四）母公司利润表·····	第 7 页
（五）合并现金流量表·····	第 8 页
（六）母公司现金流量表·····	第 9 页
（七）合并所有者权益变动表·····	第 10—11 页
（八）母公司所有者权益变动表·····	第 12—13 页
（九）合并国有资本权益变动情况表·····	第 14 页
（十）合并资产减值准备情况表·····	第 15 页
三、财务报表附注·····	第 16—94 页
四、资质附件·····	第 95—98 页

审计报告

天健审〔2025〕8-424 号

重庆保税港区开发管理集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了重庆保税港区开发管理集团有限公司（以下简称保税港公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、合并资产减值准备情况表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表、合并国有资本权益变动情况表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了保税港公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于保税港公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

保税港公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度

报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估保税港公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

保税港公司治理层（以下简称治理层）负责监督保税港公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见

的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对保税港公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致保税港公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就保税港公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二五年四月十九日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：重庆保梁港区开发管理集团有限公司

企财01表
单位：人民币元

资产	注释	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,116,431,909.75	2,856,846,761.53	短期借款	21	761,725,956.74	61,650,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2		157,798.31	应付票据	22	17,587,882.65	4,857,250.72
应收账款	3	521,289,242.61	625,793,422.95	应付账款	23	564,388,401.32	729,107,100.13
应收款项融资				预收款项	24	36,432,926.73	32,545,673.91
预付款项	4	393,149,334.45	33,920,906.92	合同负债	25	120,592,476.62	14,705,939.65
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	5	58,554,116.79	45,727,893.45	△预收保费			
其中：应收股利		278,801.43		应付职工薪酬	26	26,022,482.23	29,279,069.87
△买入返售金融资产				其中：应付工资		19,608,836.09	22,585,233.46
存货	6	23,338,292,924.77	21,580,470,708.96	应付福利费		430,914.00	
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)		509,574,801.46	29,451,972.26	应交税费	27	38,366,355.68	35,739,431.97
合同资产				其中：应交税金		38,303,683.65	35,594,081.30
△保险合同资产				其他应付款	28	1,749,378,870.93	1,301,095,800.77
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	7	136,731,647.22	54,281,647.22	▲应付分保账款			
其他流动资产	8	307,076,074.99	200,353,717.15	持有待售负债			
流动资产合计		25,870,525,250.58	25,397,552,856.49	一年内到期的非流动负债	29	2,261,888,204.41	1,876,016,125.51
				其他流动负债	30	1,215,266,812.35	1,208,224,053.64
				流动负债合计		6,791,650,369.66	5,293,220,446.17
				非流动负债：			
				▲保险合同准备金			
				长期借款	31	11,186,333,531.00	10,947,250,454.98
				应付债券	32	2,060,146,672.65	2,059,021,115.57
				其中：优先股			
				永续债			
				△保险合同负债			
				△分出再保险合同负债			
				租赁负债	33	2,036,727.39	6,250,654.87
				长期应付款	34	4,284,199,364.60	4,136,282,215.13
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益	35	14,001,641.02	15,295,822.94
				递延所得税负债	19	782,562,303.26	774,670,174.25
				其他非流动负债			
				其中：特准储备基金			
				非流动负债合计		18,329,280,239.92	17,938,770,437.74
				负债合计		25,120,930,609.58	23,231,990,883.91
非流动资产：				所有者权益(或股东权益)：			
△发放贷款和垫款				实收资本(或股本)	36	3,331,091,969.33	3,331,091,969.33
债权投资				国家资本		3,331,091,969.33	3,331,091,969.33
☆可供出售金融资产				国有法人资本			
其他债权投资				集体资本			
☆持有至到期投资				民营资本			
长期应收款	9	160,000,000.00	160,000,000.00	外商资本			
长期股权投资	10	664,071,986.65	674,205,226.18	#减：已归还投资			
其他权益工具投资	11	23,025,003.58	20,000,000.00	实收资本(或股本)净额		3,331,091,969.33	3,331,091,969.33
其他非流动金融资产	12	260,912,548.48	209,080,887.81	其他权益工具			
投资性房地产	13	13,629,746,096.62	13,034,230,687.12	其中：优先股			
固定资产	14	102,952,422.65	98,161,743.71	永续债			
其中：固定资产原价		196,752,081.83	182,905,891.29	资本公积	37	9,243,427,016.47	8,833,627,016.47
累计折旧		93,803,580.17	84,744,147.58	减：库存股			
固定资产减值准备				其他综合收益		2,333,135,704.13	2,330,076,036.15
在建工程	15	1,551,192,216.54	663,052,712.94	其中：外币报表折算差额			
生产性生物资产				专项储备	38	20,355,613.93	20,355,613.93
油气资产				盈余公积	39	443,170,974.64	436,589,728.72
使用权资产	16	5,951,069.57	11,312,678.70	其中：法定公积金			
无形资产	17	6,824,987.24	7,729,008.37	任意公积金			
开发支出				#储备基金			
商誉				#企业发展基金			
长期待摊费用	18	14,039,074.98	23,853,522.99	#利润归还投资			
递延所得税资产	19	17,614,435.98	7,733,182.75	△一般风险准备			
其他非流动资产	20	582,358,442.96	565,358,394.35	未分配利润	40	1,001,546,951.11	1,333,919,390.69
其中：特准储备物资				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,372,728,229.61	16,285,659,755.29
非流动资产合计		17,018,688,285.25	15,474,718,044.92	#少数股东权益		1,395,554,696.64	1,354,620,262.21
资产总计		42,889,213,535.83	40,872,270,901.41	所有者权益(或股东权益)合计		17,768,282,926.25	17,640,280,017.50
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		42,889,213,535.83	40,872,270,901.41

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

郭伟

张颖

李志刚



母公司资产负债表

2024年12月31日

企财01表

单位：人民币元

编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司

资产	注释号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		539,194,834.05	1,852,491,385.10	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	124,282,609.97	266,977,232.08	应付账款		79,537,534.83	129,135,779.73
应收款项融资				预收款项		17,608,126.50	17,992,669.12
预付款项		53,664,808.84	768,220.60	合同负债			
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	2	1,631,076,962.01	370,615,959.38	△预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬		4,711,456.95	4,845,689.28
△买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货		22,672,343,222.80	21,421,011,840.07	应付福利费			
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品(产成品)				应交税费		30,636,033.42	25,228,280.90
合同资产				其中：应交税金		30,633,566.45	25,201,507.53
△保险合同资产				其他应付款		1,845,933,955.54	1,171,440,206.12
△分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产		191,936,990.96	128,725,305.51	持有待售负债			
流动资产合计		25,212,498,928.63	24,040,589,942.74	一年内到期的非流动负债		2,058,904,093.24	1,706,073,079.98
				其他流动负债		1,211,253,041.10	1,206,498,082.19
				流动负债合计		5,248,584,241.58	4,261,213,787.32
				非流动负债：			
				▲保险合同准备金			
				长期借款		8,226,019,831.15	8,131,863,671.92
				应付债券		2,060,146,672.65	2,059,021,115.57
				其中：优先股			
				永续债			
				△保险合同负债			
				△分出再保险合同负债			
				租赁负债			
				长期应付款	3,862,779,947.64		3,660,255,288.30
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债	516,307,140.95		511,721,051.79
				其他非流动负债			
				其中：特准储备基金			
				非流动负债合计	14,665,253,592.39		14,362,861,127.58
				负债合计	19,913,837,833.97		18,624,074,914.90
				所有者权益(或股东权益)：			
				实收资本(或股本)	3,331,091,969.33		3,331,091,969.33
				国家资本	3,331,091,969.33		3,331,091,969.33
				国有法人资本			
				集体资本			
				民营资本			
				外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额	3,331,091,969.33		3,331,091,969.33
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	7,469,282,087.08		7,942,389,556.28
				减：库存股			
				其他综合收益	1,817,510,337.14		1,814,485,333.56
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备	20,355,613.93		20,355,613.93
				盈余公积	443,170,974.64		436,589,728.72
				其中：法定公积金	443,170,974.64		436,589,728.72
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	439,734,403.91		811,636,190.68
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	13,521,145,386.03		14,356,548,392.50
				*少数股东权益			
				所有者权益(或股东权益)合计	13,521,145,386.03		14,356,548,392.50
资产总计		33,434,983,220.00	32,980,623,307.40	负债和所有者权益(或股东权益)总计		33,434,983,220.00	32,980,623,307.40

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

郭伟

张颖

李志刚

合并利润表			
2024年度			
编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司		单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,188,882,408.71	2,015,377,416.78
其中：营业总收入	1	2,188,882,408.71	2,015,377,416.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,162,491,742.55	1,958,115,117.12
其中：营业成本	1	1,703,934,128.66	1,556,381,123.11
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		62,482,022.16	71,772,350.04
销售费用	2	20,877,243.88	10,623,008.14
管理费用	3	175,239,452.45	154,201,884.43
研发费用			
财务费用	4	199,958,895.40	165,136,751.40
其中：利息费用		212,364,056.64	195,149,747.09
利息收入		14,174,221.28	30,900,331.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		787,197.14	665,600.17
其他			
加：其他收益	5	63,584,313.01	119,515,337.07
投资收益（损失以“-”号填列）	6	66,554,844.70	6,240,794.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,148,066.28	3,910,610.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7	17,339,417.02	-22,485,720.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-2,382,022.68	1,394,717.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,487,218.21	161,927,427.77
加：营业外收入	9	3,488,025.21	1,085,608.72
其中：政府补助			
减：营业外支出	10	3,669,539.83	7,798,480.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		171,305,703.59	155,214,556.12
减：所得税费用	11	46,312,668.56	26,867,261.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		124,993,035.03	128,347,294.76
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		105,341,806.34	115,815,869.54
*少数股东损益		19,651,228.69	12,531,425.22
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		3,059,667.98	-203,561,900.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	12	3,059,667.98	-203,561,900.09
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,025,003.58	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		3,025,003.58	
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		34,664.40	-203,561,900.09
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他		34,664.40	-203,561,900.09
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		128,052,703.01	-75,214,605.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		108,401,474.32	-87,746,030.55
*归属于少数股东的综合收益总额		19,651,228.69	12,531,425.22
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
法定代表人：	主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：	

郭伟

第 6 页 共 98 页
张颖

李志刚



母公司利润表

2024年度

企财02表

编制单位：重庆汉源地区开发管理集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		407,955,451.84	451,096,731.39
其中：营业收入	1	407,955,451.84	451,096,731.39
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		408,828,546.78	402,571,453.87
其中：营业成本	1	208,842,313.65	288,746,090.37
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		18,904,375.76	17,463,455.34
销售费用		8,823,493.49	
管理费用		95,578,487.58	80,565,200.25
研发费用			
财务费用		76,679,876.30	15,796,707.91
其中：利息费用		89,034,086.06	71,220,601.18
利息收入		12,354,209.76	55,423,893.27
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		55,154,428.28	110,327,091.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2	51,304,263.75	-16,542,647.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-932,703.34	-16,883,837.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,183,667.50	-32,931,122.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-605,372.73	988,969.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		101,796,556.86	110,367,567.42
加：营业外收入		195,180.00	779,908.36
其中：政府补助			
减：营业外支出		1,305,000.00	2,095,041.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,686,736.86	109,052,434.61
减：所得税费用		34,874,277.71	18,330,818.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,812,459.15	90,721,616.26
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润			
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		65,812,459.15	90,721,616.26
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		3,025,003.58	-203,561,900.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,025,003.58	-203,561,900.09
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,025,003.58	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		3,025,003.58	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-203,561,900.09
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-203,561,900.09
七、综合收益总额		68,837,462.73	-112,840,283.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		68,837,462.73	-112,840,283.83
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

颜伟

张颖

李志刚



合并现金流量表

2024年度

编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司

企财03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,382,881,356.24	2,016,530,582.01
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,271,988.26	13,894,203.32
收到其他与经营活动有关的现金		1,218,539,449.76	1,622,402,554.02
经营活动现金流入小计		3,603,692,794.26	3,652,827,339.35
购买商品、接受劳务支付的现金		3,858,330,205.75	1,744,728,492.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		206,337,683.63	213,212,170.94
支付的各项税费		147,355,865.78	230,469,781.19
支付其他与经营活动有关的现金		285,088,166.10	689,239,507.21
经营活动现金流出小计		4,497,111,921.26	2,877,649,951.51
经营活动产生的现金流量净额		-893,419,127.00	775,177,387.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,618,463.62	343,484,473.26
取得投资收益收到的现金		55,060,241.61	35,266,702.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,123.98	2,126.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		75,721,829.21	378,753,302.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,464,757,444.78	518,316,790.36
投资支付的现金		156,940,000.00	288,700,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,621,697,444.78	807,016,790.36
投资活动产生的现金流量净额		-1,545,975,615.57	-428,263,487.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000,000.00	2,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		6,794,983,341.18	8,547,384,257.53
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	31,643,983.36
筹资活动现金流入小计		7,224,983,341.18	8,581,028,240.89
偿还债务支付的现金		5,320,794,635.60	6,938,502,548.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		961,594,482.04	936,559,210.57
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		143,904,706.89	15,519,476.00
筹资活动现金流出小计		6,426,293,824.53	7,890,581,235.12
筹资活动产生的现金流量净额		798,689,516.65	690,447,005.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-709,625.86	195,015.94
五、现金及现金等价物净增加额		-1,641,414,851.78	1,037,555,921.69
加：期初现金及现金等价物余额		2,706,846,761.53	1,669,290,839.84
六、期末现金及现金等价物余额		1,065,431,909.75	2,706,846,761.53

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

颜伟

第 8 页 共 98 页

张颖

李志刚



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司

企财03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		276,194,788.49	550,192,829.55
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,234,767,309.30	1,225,179,276.69
经营活动现金流入小计		1,510,962,097.79	1,775,372,106.24
购买商品、接受劳务支付的现金		1,228,923,506.29	573,494,486.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		68,722,408.44	70,242,945.95
支付的各项税费		69,347,364.28	128,164,839.72
支付其他与经营活动有关的现金		187,485,448.07	422,099,531.50
经营活动现金流出小计		1,554,478,727.08	1,194,001,803.75
经营活动产生的现金流量净额		-43,516,629.29	581,370,302.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		53,608,339.33	69,595,556.58
取得投资收益收到的现金		52,236,967.09	341,190.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		105,881,306.42	69,936,746.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,353,382.53	146,886,773.63
投资支付的现金		175,940,000.00	301,510,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,338,052,377.60	121,700,000.00
投资活动现金流出小计		1,517,345,760.13	570,096,773.63
投资活动产生的现金流量净额		-1,411,464,453.71	-500,160,026.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,954,024,831.15	8,142,852,675.67
收到其他与筹资活动有关的现金		662,367,597.26	4,898,992.90
筹资活动现金流入小计		6,016,392,428.41	8,147,751,668.57
偿还债务支付的现金		4,729,264,194.86	6,569,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		817,587,424.06	765,389,320.38
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		327,856,777.54	4,850,101.00
筹资活动现金流出小计		5,874,708,396.46	7,340,089,421.38
筹资活动产生的现金流量净额		141,684,031.95	807,662,247.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,313,297,051.05	888,872,522.74
加：期初现金及现金等价物余额		1,852,491,385.10	963,618,862.36
六、期末现金及现金等价物余额		539,194,334.05	1,852,491,385.10

法定代表人：

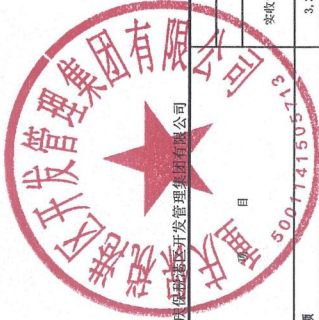
主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

郭伟

张颖

李志刚



合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：重庆发展管理集团有限公司
2024年度
单位：人民币元

金额0表

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	3,331,091,969.33		8,833,627,016.47		2,533,637,936.24	20,355,613.93	436,538,884.31		1,333,461,791.08	16,488,713,211.36	1,354,620,262.21	17,843,333,473.57
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他					-203,561,900.09		50,844.41		457,599.61	-203,053,456.07		-203,053,456.07
二、本年年初余额	3,331,091,969.33		8,833,627,016.47		2,330,076,036.15	20,355,613.93	436,589,728.72		1,333,919,390.69	16,285,659,755.29	1,354,620,262.21	17,640,280,017.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			409,800,000.00		3,059,467.98		6,581,245.92		-332,372,439.58	87,068,474.32	40,934,434.43	128,002,908.75
(一)综合收益总额					3,059,467.98				105,341,806.34	108,401,474.32	19,651,228.69	128,052,703.01
(二)所有者投入和减少资本			400,000,000.00							400,000,000.00	21,293,205.74	421,293,205.74
1.所有者投入的普通股			400,000,000.00							400,000,000.00	21,293,205.74	421,293,205.74
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配			9,800,000.00						-437,714,245.92	-421,333,000.00		-421,333,000.00
1.提取盈余公积									-6,581,245.92			
其中：法定公积金									-6,581,245.92			
任意公积金												
2.储备基金												
3.企业发展基金												
4.利润归还投资												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他			9,800,000.00						-431,133,000.00	-431,133,000.00		-431,133,000.00
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,331,091,969.33		9,243,427,016.47		2,333,135,704.13	20,355,613.93	443,170,974.64		1,001,546,951.11	16,372,728,229.61	1,395,554,696.64	17,768,282,926.25

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张颖

张颖

合并所有者权益变动表(续)

2024年度

企财04表
单位：人民币元

编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司

上年金額

归属于母公司所有者权益													
项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	3,331,091,969.33			8,727,380,131.87		2,671,976,628.96	28,124,083.21	427,517,567.09		2,315,361,981.47	17,501,452,361.93	1,353,137,450.30	18,854,589,812.23
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他				106,248,884.60		-138,338,692.72	-7,788,469.28			-882,616,598.69	-902,476,876.09	-13,048,613.31	-915,525,489.40
二、本年年初余额	3,331,091,969.33			8,833,627,016.47		2,533,637,936.24	20,355,613.93	427,517,567.09		1,432,745,382.78	16,598,975,485.84	1,340,088,836.99	17,939,064,322.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-203,561,900.09		9,072,161.63		-118,825,992.09	-313,315,730.55	14,531,425.22	-288,784,305.33
（一）综合收益总额						-203,561,900.09				115,815,889.54	-87,746,030.55	12,531,425.22	-75,214,005.33
（二）所有者投入和减少资本												2,000,000.00	2,000,000.00
1.所有者投入的普通股												2,000,000.00	2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积								9,072,161.63		-9,072,161.63			-225,569,700.00
其中：法定公积金								9,072,161.63		-9,072,161.63			
任意公积金													
2.盈余公积													
3.企业发展基金													
4.利润分配投资													
5.提取一般风险准备													
6.对所有者（或股东）的分配													
7.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	3,331,091,969.33			8,833,627,016.47		2,330,076,036.15	20,355,613.93	436,589,728.72		1,333,919,390.69	16,285,659,755.29	1,354,620,262.21	17,640,280,017.50

会计机构负责人:

主管会计工作的负责人:

第 11 页 共 98 页

10/10/10

傳歌



母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：重庆保税港区开发管理有限公司
金额单位：人民币元

项目	本年金额										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	3,331,091,969.33		7,942,389,556.28		2,018,647,233.65	20,355,613.93	436,538,884.31		811,178,591.07	14,559,601,848.57	14,559,601,848.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他					-203,561,900.09		50,844.41		-357,599.61	-203,053,456.07	-203,053,456.07
二、本年年末余额	3,331,091,969.33		7,942,389,556.28		1,814,885,333.56	20,355,613.93	436,589,728.72		811,636,190.68	14,556,548,392.50	14,556,548,392.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-473,107,469.20		3,025,003.58		6,581,245.92		-371,901,786.77	-835,403,006.47	-835,403,006.47
(一)综合收益总额					3,025,003.58				65,812,469.15	68,837,462.73	68,837,462.73
(二)所有者投入和减少资本			400,000,000.00							400,000,000.00	400,000,000.00
1.所有者投入的普通股			400,000,000.00							400,000,000.00	400,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配			-873,107,469.20				6,581,245.92		-437,714,245.92	-1,304,240,469.20	-1,304,240,469.20
1.提取盈余公积							6,581,245.92		-6,581,245.92		
其中：法定盈余公积							6,581,245.92		-6,581,245.92		
任意盈余公积											
△储备基金											
△企业发展基金											
△利润归还投资											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他			-873,107,469.20								
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	3,331,091,969.33		7,469,282,087.08		1,817,510,337.14	20,355,613.93	443,170,974.64		439,734,403.91	13,521,145,386.03	13,521,145,386.03

注：带△科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张颖



张颖



母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：重庆开投管理集团有限公司
2024年度
单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	3,331,091,969.33		7,896,142,671.68		2,156,385,926.37	28,124,083.21	427,517,567.09		1,787,726,270.35	15,566,988,488.03
加：会计政策变更										
前期差错更正			108,246,884.60		-138,348,692.72	-7,768,469.28			-832,169,834.30	-872,030,111.70
其他										
二、本年年初余额	3,331,091,969.33		7,942,399,556.28		2,018,047,233.65	20,355,613.93	427,517,567.09		955,556,436.05	14,694,988,376.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-203,561,900.09		9,072,161.63		-143,920,245.37	-338,409,983.83
（一）综合收益总额					-203,561,900.09				90,721,616.26	-112,840,283.83
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积							9,072,161.63		-254,641,861.63	-225,569,700.00
其中：法定公积金							9,072,161.63		-9,072,161.63	
任意公积金							9,072,161.63		-9,072,161.63	
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	3,331,091,969.33		7,942,399,556.28		1,814,485,333.56	20,355,613.93	436,589,728.72		811,636,190.68	14,356,548,392.50

注：带Δ科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：

张颖

主管会计工作的负责人：

张颖

会计机构负责人：

张颖



合并国有资本权益变动情况表

企财05表

编制单位：重庆保税港区开发管理集团有限公司 2024年度 金额单位：元

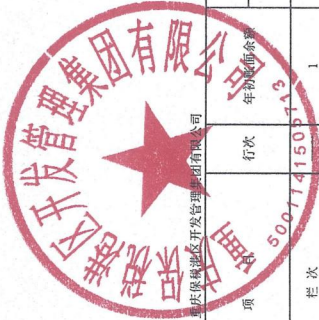
项	行次	本期金额	上期金额
一、年初国有资本权益总额	1	16,285,659,755.29	16,598,975,485.84
二、本年国有资本权益增加	2	518,201,474.32	
(一) 国家、国有单位直接或追加投资	3	400,000,000.00	
(二) 无偿划入	4		
(三) 资产评估增加	5		
(四) 清产核资增加	6		
(五) 产权界定增加	7		
(六) 资本(股本)溢价	8		
(七) 接受捐赠	9		
(八) 债权转股权	10		
(九) 税收返还	11		
(十) 减值准备转回	12		
(十一) 会计调整	13		
(十二) 中央和地方政府确定的其他因素	14	9,800,000.00	
(十三) 经营积累	15	108,401,474.32	
三、本年国有资本权益减少	16	431,133,000.00	313,315,730.55
(一) 经国家专项批准核销	17		
(二) 无偿划出	18		
(三) 资产评估减少	19		
(四) 清产核资减少	20		
(五) 产权界定减少	21		
(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	22		
(七) 因自然灾害等不可抗拒因素减少	23		
(八) 因主辅分离减少	24		
(九) 企业按规定已上缴利润	25	431,133,000.00	225,569,700.00
(十) 资本(股本)折价	26		
(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	27		
(十二) 经营减值	28		87,746,030.55
四、年末国有资本权益总额	29	16,372,728,229.61	16,285,659,755.29
五、年末其他国有资金	30		
六、年末合计国有资本总量	31	16,372,728,229.61	16,285,659,755.29
	32		

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

颜伟

第 14 页 共 98 页
张颖

李志刚



合并资产减值准备情况表

编制单位：重庆保顺源开发有限公司
2024年12月31日
金额单位：元

项 目	行次	年初余额	本期增加额			本期减少额			期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升 转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计	
一、坏账准备	1	192,985,629.97	2,382,022.68			2,382,022.68					10	12
其中：应收账款坏账准备	2	189,020,089.91	2,061,980.21			2,061,980.21				补充资料：	22	
二、存货跌价准备	3	5,539.92								一、政策性挂账	23	
三、合同资产减值准备	4									二、当年处理以前年度损失和挂账	24	
四、合同取得成本减值准备	5									其中：在当年损益中处理以前年度损失挂账	25	
五、合同履约成本商誉减值准备	6										39	
六、持有待售资产减值准备	7										40	
七、债权投资减值准备	8										26	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9										27	
☆九、持有至到期投资减值准备	10										28	
十、长期股权投资减值准备	11										29	
十一、投资性房地产减值准备	12										30	
十二、固定资产减值准备	13										31	
十三、在建工程减值准备	14										32	
十四、生产性生物资产减值准备	15										33	
十五、油气资产减值准备	16										34	
十六、使用权资产减值准备	17										35	
十七、无形资产减值准备	18										36	
十八、商誉减值准备	19										37	
十九、其他减值准备	20										38	
合 计	21	192,991,169.89	2,382,022.68			2,382,022.68					42	195,373,192.57

注：带☆为未执行新金融工具准则企业专用。

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：
第 15 页 共 98 页

张颖

郭伟

张颖

重庆保税港区开发管理集团公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

重庆保税港区开发管理集团有限公司（以下简称公司或本公司）由重庆市国有资产监督管理委员会根据《重庆市人民政府关于组建重庆保税区开发管理有限公司的批复》（渝府〔2008〕186 号）组建的国有独资有限责任公司，于 2008 年 12 月 17 日登记注册。现持有重庆两江新区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 9150000068149851X1 的营业执照，注册资本 3,331,091,969.33 元，法定代表人：颜伟，注册地址：重庆市江北区海尔路 318 号。

本公司主要经营活动为组织重庆保税港区开发建设及相关项目管理，市政府授权范围内的土地储备与整治，从事投资业务及相关资产管理、物业管理、会展服务、货物及技术出口。

本财务报表业经公司董事会批准后报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除投资性房地产以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备

(四) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(五) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是

指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（八）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：A. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的

信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(九) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款——关联方组合	公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款——无风险组合	政府款项组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款——无风险组合	政府机关等单位，押金、保证金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款——关联方组合	公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
长期应收款	款项类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	0	0

账 龄	应收账款 预期信用损失率（%）	其他应收款 预期信用损失率（%）
1-2 年	3	3
2-3 年	15	15
3-4 年	30	30
4-5 年	50	50
5 年以上	100	100

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存商品、低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

2. 发出存货的计价方法

（1）发出材料、设备采用移动加权平均法。

（2）项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

（3）发出开发产品按个别计价法核算。

（4）意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

（5）如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十一）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”:

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。投资性房地产采用公允价值计量的，公司于每个会计年度末对采用公允价值计量的房屋建筑物或土地使用权按现金流折现法进行评估，以此调整其账面价值。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	3.00	2.43
运输工具		10	3.00	9.70
电子设备		3	—	33.33
办公设备		5	3.00	19.40
机器设备		10	3.00	9.70
其他		5	3.00	19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括软件、商标权，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
软件使用权	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法
商标权	按预期受益期限确定使用寿命为 10 年	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（十九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不

允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十）应付债券

本公司所发行的债券，按照实际发行价格总额，作负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

（二十一）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

(二十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化,使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值

准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（二十四）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂

时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十五）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的

差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1. 企业会计准则变化引起的会计政策变更

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

(3) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(4) 公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 前期会计差错更正

追溯重述法

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
公司评估 2024 年无法享受西部大开发的 15%所得税税收优惠政策，现在 2023 年重新按照 25%所得税税率计算递延所得税，并补提当期计提的盈余公积	本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正。	递延所得税资产	1,634,964.65
		递延所得税负债	204,688,420.72
		所得税费用	-508,444.02
		其他综合收益	-203,561,900.09
		盈余公积	50,844.41
		未分配利润	457,599.61
		归属于母公司所有者权益	-203,053,456.07

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	12%、1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	1%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
重庆保税港区公租房建设开发有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

本公司的子公司重庆保税港区公租房建设开发有限公司系设立在西部地区的鼓励类产业企业，享受西部大开发优惠政策，按 15.00%申报缴纳企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额 (万元)	取得方式
1	重庆保税港区公租房建设开发有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	公租房建设	45,000.00	100.00	100.00	45,000.00	投资设立
2	重庆宝地实业发展有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	投资管理	99,500.00	100.00	100.00	99,500.00	投资设立
3	重庆保税港区股份有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	资产管理、商品贸易	40,000.00=	70.00	70.00	28,000.00	投资设立
4	重庆保税港区港欣资产经营管理有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	500.00	100.00	100.00	500.00	同一控制下的企业合并
5	重庆港腾供应链管理有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	1,200.00	100.00	100.00	1,200.00	投资设立
6	重庆保税港区港佳综合服务有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	3,000.00	60.00	60.00	1,800.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额 (万元)	取得方式
7	重庆保税商品展示交易中心有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	15,000.00	100.00	100.00	15,000.00	投资设立
8	重庆保税港区绿创投资发展有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	进口、仓储	19,351.00	100.00	100.00	19,351.00	投资设立
9	重庆两江新区快铁供应链管理有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	1,000.00	80.00	80.00	800.00	投资设立
10	重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司	2	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	园区管理服务,市政设施管理	103,798.48	46.05	46.05	47,798.48	非同一控制下企业合并
11	重庆两江新区临港口岸保税物流有限公司	3	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	服务业	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

本公司原持有重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司（以下简称果园港公司）20%股权，2022年度根据中共重庆市两江新区工作委员会于2022年5月25日出具的《两江新区党工委会议纪要》《重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司股东会决议2022-02》以及果园港公司的公司章程，由果园港公司股东重庆两江新区开发投资集团有限公司向本公司转让果园港公司股权，股权转让后本公司持股比例从20%变更为46.05%，本公司于2022年11月30日开始主导果园港公司的经营及财务政策，故将果园港公司纳入合并范围。

(三) 本期发生的吸收合并

吸收合并方	被吸收合并方	科目名称	资产金额	负债及权益金额
重庆保税商品展示交易中心有限公司	重庆保迅报关有限公司	未分配利润		7,165,829.17
		其他应付款		300.00
		其他应收款	11,154.25	
		实收资本		1,500,000.00
		银行存款	9,676,880.82	

		盈余公积		1,021,905.90
		小 计	9,688,035.07	9,688,035.07
	重庆保税港区进出口商品贸易有限公司	银行存款	548,458.54	
		库存商品	8,189,016.26	
		应收账款	284,894,144.91	
		存货跌价准备	-5,539.92	
		递延所得税资产	1,910.00	
		固定资产	2,836,802.59	
		合同负债		3,686,694.47
		坏账准备	-173,983,610.86	
		累计摊销	-8,228,025.10	
		累计折旧	-2,719,442.29	
		实收资本		40,000,000.00
		资本公积		72,284,547.02
		盈余公积		486,584.33
		未分配利润		-186,214,659.20
		其他流动负债		479,270.57
		其他应付款		-321,049.40
		其他应收款	8,333,477.41	
		无形资产	8,389,670.70	
		应付利息		39,230,180.06
		应付账款		47,722.95
		应付职工薪酬		9,706.88
		应交税费	254,924.89	
		预付账款	11,177,210.55	
		长期应付款		170,000,000.00
		小 计	139,688,997.68	139,688,997.68

八、合并财务报表重要项目的说明

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	7,861.26	4,226.95
银行存款	1,065,383,172.12	2,706,828,709.79
其他货币资金	50,040,876.37	150,013,824.79
合 计	1,115,431,909.75	2,856,846,761.53
其中：存放在境外的款项总额		

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末数	期初数
三个月以上可转让定期存款	50,000,000.00	150,000,000.00
合 计	50,000,000.00	150,000,000.00

2. 应收票据

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				157,798.31		157,798.31
合 计				157,798.31		157,798.31

3. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	515,813,290.88	59,109,144.92	536,111,120.15	
1-2 年	55,400,956.21	1,637,764.58	105,207,189.55	20,096,381.79
2-3 年	10,498,924.47	1,574,838.68	2,545,765.10	395,516.09
3-4 年	2,227,890.32	679,609.36	3,352,099.23	1,005,629.77
4-5 年	699,076.59	349,538.32	153,578,643.02	153,503,866.45
5 年以上	127,731,174.29	127,731,174.29	14,018,695.81	14,018,695.81

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合 计	712,371,312.76	191,082,070.15	814,813,512.86	189,020,089.91

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	186,163,649.12	26.13	186,163,649.12	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	526,207,663.64	73.87	4,918,421.03	0.93	521,289,242.61
其中：账龄组合	432,828,363.54	60.76	4,918,421.03	1.14	427,909,942.51
无风险组合	93,379,300.10	13.11			93,379,300.10
合 计	712,371,312.76	100.00	191,082,070.15	26.82	521,289,242.61

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	186, 163, 649. 12	22. 85	186, 163, 649. 12	100. 00	
按组合计提坏账准备的应收账款	628, 649, 863. 74	77. 15	2, 856, 440. 79	0. 45	625, 793, 422. 95
其中：账龄组合	321, 411, 818. 36	39. 45	2, 856, 440. 79	0. 89	318, 555, 377. 57
无风险组合	307, 238, 045. 38	37. 71			307, 238, 045. 38
合 计	814, 813, 512. 86	100. 00	189, 020, 089. 91	23. 20	625, 793, 422. 95

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆威斯敦现代农业科技发展有限公司	113,701,699.99	113,701,699.99	100.00	预计无法收回
重庆商社化工有限公司	59,109,144.92	59,109,144.92	100.00	预计无法收回
重庆市财政局	13,336,743.83	13,336,743.83	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆乐得购国际贸易有限公司	16,060.38	16,060.38	100.00	预计无法收回
小 计	186,163,649.12	186,163,649.12	100.00	

(4) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

1) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	353,672,395.75	83.73		290,877,617.60	90.50	
1-2 年	54,592,152.76	12.93	1,637,764.58	23,820,891.67	7.41	714,626.74
2-3 年	10,498,924.47	2.49	1,574,838.68	2,529,704.72	0.79	379,455.71
3-4 年	2,211,829.94	0.52	663,548.98	3,352,099.23	1.04	1,005,629.77
4-5 年	699,076.59	0.17	349,538.32	149,553.16	0.05	74,776.59
5 年以上	692,730.47	0.16	692,730.47	681,951.98	0.21	681,951.98
小 计	422,367,109.98	100.00	4,918,421.03	321,411,818.36	100.00	2,856,440.79

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	93,379,300.10			307,238,045.38		
小 计	93,379,300.10			307,238,045.38		

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆威斯敦现代农业科技发展有限公司	113,701,699.99	15.97	113,701,699.99
Holibee (Hong Kong) Co., Limited	93,401,033.36	13.11	
重庆两路寸滩保税港区管理委员会	87,622,706.26	12.30	
重庆商社化工有限公司	59,109,144.92	8.30	59,109,144.92
仁宝电脑(重庆)有限公司	58,137,584.06	8.16	762,744.84
小 计	411,972,168.59	57.83	173,573,589.75

4. 预付款项

(1) 按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	392,055,065.36	99.72		31,572,654.93	93.08	
1-2 年	180,839.39	0.05		448,719.29	1.32	
2-3 年	426,984.29	0.11		363,751.51	1.07	
3-4 年	165,303.40	0.04		6,005.44	0.02	
4-5 年	5,986.00			1,332,660.16	3.93	
5 年及以上	315,156.01	0.08		197,115.59	0.58	
合 计	393,149,334.45	100.00		33,920,906.92	100.00	

(2) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末数	账龄	未结算的原因
重庆保税港区开发管理集团有限公司	重庆求精工程造价有限责任公司	311,381.83	2-3 年	预付服务费
重庆保税港区公租房建设开发有限公司	重庆市渝北区佳渝天然气有限公司	291,512.58	3-4 年、5 年以上	预付服务费
重庆保税港区港佳综合服务有限公司	重庆市帮竹农业开发有限公司	96,500.00	1-2 年	预付商品款
小 计		699,394.41	——	——

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
JBS S.A	114,432,866.71	29.10	
深圳埃富拓科技有限公司	63,685,778.11	16.20	
WESTON IMPORTERS LTD	56,128,325.37	14.28	
中国摩佳源系项目工作组	53,000,000.00	13.48	
重庆钢铁股份有限公司	19,301,257.40	4.91	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
小 计	306,548,227.59	77.97	

5. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收利息	16,720,000.00	16,720,000.00
应收股利	278,801.43	
其他应收款项	41,555,315.36	29,007,893.45
合 计	58,554,116.79	45,727,893.45

(2) 应收利息

1) 应收利息分类

项 目	期末数	期初数
借款利息	16,720,000.00	16,720,000.00
小 计	16,720,000.00	16,720,000.00
减：坏账准备		
合 计	16,720,000.00	16,720,000.00

(3) 应收股利

项 目	期末数	期初数	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	278,801.43		——	——
合 计	278,801.43		——	——

(4) 其他应收款项

1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	33,192,622.91		20,460,047.34	
1-2 年	7,501,347.92	206,002.22	1,196,167.67	35,885.03
2-3 年	491,303.49	73,695.53	7,015,734.33	1,052,360.15
3-4 年	1,578,568.68	1,129,863.79	348,950.40	104,685.12

账 龄	期末数		期初数	
4-5 年	269,091.59	118,395.80	2,359,848.02	1,179,924.01
5 年以上	2,807,963.27	2,757,625.16	1,592,685.75	1,592,685.75
合 计	45,840,897.86	4,285,582.50	32,973,433.51	3,965,540.06

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
单项计提坏账准备的 其他应收款项	2, 108, 605. 90	4. 60	2, 108, 605. 90	100. 00	
按组合计提坏账准备的 其他应收款项	43, 732, 291. 96	95. 40	2, 176, 976. 60	4. 98	41, 555, 315. 36
其中：账龄组合	43, 245, 649. 39	94. 34	2, 176, 976. 60	5. 03	41, 068, 672. 79
无风险组合	486, 642. 57	1. 06			486, 642. 57
合 计	45, 840, 897. 86	100. 00	4, 285, 582. 50	9. 35	41, 555, 315. 36

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2, 108, 605. 90	6. 39	2, 108, 605. 90	100. 00	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	30, 864, 827. 61	93. 61	1, 856, 934. 16	6. 02	29, 007, 893. 45
其中：账龄组合	30, 864, 827. 61	93. 61	1, 856, 934. 16	6. 02	29, 007, 893. 45
无风险组合					
合 计	32, 973, 433. 51	100. 00	3, 965, 540. 06	12. 03	29, 007, 893. 45

3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆百货大楼股份有限公司	937,940.00	937,940.00	100.00	预计无法收回
重庆商社化工有限公司	413,375.66	413,375.66	100.00	预计无法收回
重庆威斯敦现代农业科	757,290.24	757,290.24	100.00	预计无法

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
技发展有限公司				收回
小 计	2,108,605.90	2,108,605.90		

4) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

① 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	33,424,108.19	77.28		26,955,706.57	87.33	
1-2年	6,866,740.88	15.88	206,002.22	1,196,167.67	3.88	35,885.03
2-3年	491,303.49	1.14	73,695.53	742,801.00	2.41	111,420.15
3-4年	639,745.98	1.48	191,923.79	358,950.40	1.16	107,685.12
4-5年	236,791.59	0.55	118,395.80	18,516.22	0.06	9,258.11
5年以上	1,586,959.26	3.67	1,586,959.26	1,592,685.75	5.16	1,592,685.75
小 计	43,245,649.39	100.00	2,176,976.60	30,864,827.61	100.00	1,856,934.16

② 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	486,642.57					
小 计	486,642.57					

5) 坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数		35,885.03	3,929,655.03	3,965,540.06
期初数在本期	——	——	——	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段		-14,739.10	14,739.10	
—转回第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
——转回第一阶段				
本期计提		184,856.29	135,186.15	320,042.44
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末数		206,002.22	4,079,580.28	4,285,582.50

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
重庆中农国信 教育信息咨询 服务有限公司	往来款	10,750,000.00	1 年以内	23.45	
北京登记结算 有限公司	保证金	10,000,000.00	1 年以内	21.81	
德邦鑫福	往来款	4,408,333.43	1 年以内	9.62	
重庆巴蜀常春 藤学校	保证金	3,000,000.00	1-2 年	6.54	90,000.00
管理服务中心	往来款	1,028,046.75	1 年以内	2.24	
小 计	——	28,158,333.43	——	63.66	90,000.00

6. 存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商 品（产 成品）	509,574,801.46	5,539.92	509,569,261.54	29,451,972.26	5,539.92	29,446,432.34
周转材 料（包 装物、 低值易 耗品 等）	484,684.43		484,684.43	305,943.60		305,943.60

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
消耗性生物资产	658,815.07		658,815.07	658,815.07		658,815.07
土地一级开发成本	22,827,580,163.73		22,827,580,163.73	21,550,059,517.95		21,550,059,517.95
合 计	23,338,298,464.69	5,539.92	23,338,292,924.77	21,580,476,248.88	5,539.92	21,580,470,708.96

其他说明：土地一级开发成本明细

项目名称	期初余额	本期新增	本期转出	期末余额
水港片区	5,759,519,535.83	119,070,356.29	87,616,131.00	5,790,973,761.12
空港片区	15,592,643,923.92	1,384,947,867.13	33,737,986.49	16,943,853,804.56
两路组团	197,896,058.20	1,272,568.55	106,416,028.70	92,752,598.05
小 计	21,550,059,517.95	1,505,290,791.97	227,770,146.19	22,827,580,163.73

7. 一年内到期的非流动资产

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期应收款	136,731,647.22	54,281,647.22
合 计	136,731,647.22	54,281,647.22

8. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税	303,200,761.87	194,679,106.40
预交税金		892,425.30
其他	3,875,313.12	4,782,185.45
合 计	307,076,074.99	200,353,717.15

9. 长期应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数	期
-----	-----	-----	---

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
上海涵华投资发展有限公司	160,000,000.00		160,000,000.00	160,000,000.00		160,000,000.00	
合 计	160,000,000.00		160,000,000.00	160,000,000.00		160,000,000.00	

(2) 其他说明

本公司子公司重庆宝地实业发展有限公司（以下简称重庆宝地公司）与中农国信控股集团有限公司（以下简称中农国信集团公司）约定投资 400,000,000.00 元成立重庆美华友好医院有限公司（以下简称美华友好公司）。2016 年 10 月 10 日，重庆宝地公司出资 160,000,000.00 元，持有美华友好公司 40% 股权，同时投资合同约定：重庆宝地公司以每年不低于同期人民银行基准贷款利率（3 年期）上浮 10% 固定收益的形式取得分红，若低于该标准中农国信集团公司负责予以补足；并约定重庆宝地公司 5 年内若选择股权退出，中农国信集团公司按照重庆宝地公司投入的资本金及退出当年人民银行基准贷款利率（3 年期）上浮 10% 的底价回购。后期 21 年中农国信集团公司与上海涵华投资发展有限公司（以下简称上海涵华公司）签订了股权转让协议，约定上海涵华公司受让中农国信集团公司持有的美华友好公司 60% 股权，同时上海涵华公司向重庆宝地公司出具承诺函，承诺继承归属于中农国信集团公司的全部义务，重庆宝地公司将上述投资作为债权核算。

10. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对联营企业投资	674,205,226.18	16,791,922.00	26,925,161.53	664,071,986.65
小 计	674,205,226.18	16,791,922.00	26,925,161.53	664,071,986.65
减：长期股权投资减值准备				
合 计	674,205,226.18	16,791,922.00	26,925,161.53	664,071,986.65

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初数	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整

被投资单位	投资成本	期初数	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
重庆港荣供应链管理有限公司	120,000,000.00	131,276,067.03			-953,793.45	
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	245,000,000.00	285,193,107.29			13,319,270.60	
重庆北部人力资源管理有限公司	1,500,000.00	3,841,834.67			-90,044.99	
重庆港融文化产业有限公司	900,000.00	511,306.59				
重庆佳宝物业服务有限公司	4,900,000.00	9,223,344.44			1,295,391.63	
重庆中农国信教育信息咨询服务有限公司	140,000,000.00	133,126,139.87			-2,098,834.98	
重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司	100,000,000.00	100,355,287.00			15,337.02	
重庆渝穗港铁国际物流有限公司	3,000,000.00	6,678,087.60			637,773.62	
金吉星（重庆）供应链科技有限公司	4,000,000.00	4,000,051.69			18,396.04	
重庆万江科技服务有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00		5,753.09	
合 计	620,800,000.00	674,205,226.18	1,500,000.00		12,149,248.58	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
重庆港荣供应链管理有限公司					130,322,273.58	

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司		15,706,605.97			282,805,771.92	
重庆北部人力资源管理有限公司		3,751,789.68				
重庆港融文化产业有限公司				-511,306.59		
重庆佳宝物业服务有限责任公司		3,812,785.87			6,705,950.20	
重庆中农国信教育信息咨询服务有限责任公司					131,027,304.89	
重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司					100,370,624.02	
重庆渝穗港铁国际物流有限公司					7,315,861.22	
金吉星（重庆）供应链科技有限公司					4,018,447.73	
重庆万江科技服务有限公司					1,505,753.09	
合 计		23,271,181.52		-511,306.59	664,071,986.65	

(4) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末数		
	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	重庆港荣供应链管理有限公司	重庆中农国信教育信息咨询服务有限责任公司
流动资产	525,117,686.00	8,002,728.69	44,585,767.21
非流动资产	54,835,327.85	380,066,637.36	1,184,525,402.91
资产合计	579,953,013.85	388,069,366.05	1,229,111,170.12
流动负债	2,798,377.27	15,224,290.57	365,239,578.70
非流动负债		47,039,391.52	617,900,000.00
负债合计	2,798,377.27	62,263,682.09	983,139,578.70
净资产	577,154,636.58	325,805,683.96	245,971,591.42
按持股比例计算的	282,805,771.92	130,322,273.58	98,388,636.57

项 目	期末数		
	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	重庆港荣供应链管理有限公司	重庆中农国信教育信息咨询有限公司
净资产份额			
对联营企业权益投资的账面价值	282,805,771.92	130,322,273.58	131,027,304.89
营业收入	40,438,606.71	23,193,215.80	10,663,101.01
财务费用		2,238,591.18	280.63
所得税费用	4,824,219.57	4,431,559.99	
净利润	27,182,184.90	-2,384,483.63	-5,247,087.45
其他综合收益			
综合收益总额	27,182,184.90	-2,384,483.63	-5,247,087.45
公司本期收到的来自联营企业的股利	15,706,605.97		

（续上表）

项 目	期初数		
	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	重庆港荣供应链管理有限公司	重庆中农国信教育信息咨询有限公司
流动资产	459,621,905.23	10,419,130.60	8,575,603.45
非流动资产	126,221,402.97	384,244,468.47	1,128,470,970.07
资产合计	585,843,308.20	394,663,599.07	1,137,046,573.52
流动负债	3,816,558.63	19,557,620.33	263,676,951.25
非流动负债		46,915,811.15	620,000,000.00
负债合计	3,816,558.63	66,473,431.48	883,676,951.25
净资产	582,026,749.57	328,190,167.59	253,369,622.27
按持股比例计算的净资产份额	285,193,107.29	131,276,067.03	101,347,848.91
对联营企业权益投资的账面价值	285,193,107.29	131,276,067.03	133,126,139.87
营业收入	51,292,125.52	22,199,477.09	42,840,607.17
财务费用		2,493,190.76	-75,001.49
所得税费用	6,233,144.10	148,897.72	

项 目	期初数		
	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	重庆港荣供应链管理有限公司	重庆中农国信教育信息咨询有限公司
净利润	35,615,886.55	2,563,272.13	6,984,116.17
其他综合收益			
综合收益总额	35,615,886.55	2,563,272.13	6,984,116.17
公司本期收到的来自联营企业的股利	20,269,998.71		

(5) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数 /本期数	期初数/ 上年同期数
联营企业：		
投资账面价值合计	115,800,000.00	124,609,911.99
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,882,606.41	-15,741,840.79
其他综合收益		
综合收益总额	1,882,606.41	-15,741,840.79

(6) 在联营企业中权益的相关风险

本公司投资的联营企业重庆对外经贸（集团）有限公司（以下简称对外经贸公司），其长期股权投资的账面价值已于 2023 年按权益法核算减少至零，未来不再对其确认超额亏损。

11. 其他权益工具投资

项 目	期末数	期初数	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
重庆宗申融资租赁有限公司	12,983,901.03	10,000,000.00		2,983,901.03	2,983,901.03		

项 目	期末数	期初数	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
飞宝电子（重庆）有限公司	10,041,102.55	10,000,000.00		41,102.55	41,102.55		
合 计	23,025,003.58	20,000,000.00		3,025,003.58	3,025,003.58		

12. 其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
重庆承安私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	108,000,000.00	108,000,000.00
重庆果园港绿创创业投资基金合伙企业（有限合伙）	49,000,000.00	
IDG 基金投资	40,000,000.00	
重庆两江新区高质量发展产业私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	31,813,694.41	21,700,000.00
重庆承启私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	23,740,502.09	25,000,000.00
重庆两江新区承为股权投资基金合伙企业(有限合伙)	8,358,351.98	8,358,351.98
中海信托-重庆港区单一资金信托		46,022,535.83
合 计	260,912,548.48	209,080,887.81

13. 投资性房地产

(1) 按公允价值计量的投资性房地产

1) 明细情况

项 目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动	处置	转为自用房地产	
成本合计	10,232,227,250.81	166,337,892.48	571,789,835.60	——	159,986,400.00		10,810,368,578.89
其中：房屋、建筑物	10,232,227,250.81	166,337,892.48	571,789,835.60	——	159,986,400.00		10,810,368,578.89
公允价值变动合计	2,802,003,436.31			36,503,660.76	19,129,579.34		2,819,377,517.73
其中：房屋、建筑物	2,802,003,436.31			36,503,660.76	19,129,579.34		2,819,377,517.73
投资性房地产账面价值合计	13,034,230,687.12	——	——	——	——	——	13,629,746,096.62
其中：房屋、建筑物	13,034,230,687.12	——	——	——	——	——	13,629,746,096.62

2) 其他

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。投资性房地产采用公允价值计量的，公司于每个会计年度末聘请专业评估团队对采用公允价值计量的房屋建筑物或土地使用权按现金流折现法进行评估，以此调整其账面价值。

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
空港厂房 G02	136,655,800.00	正在办理中
空港厂房 G01	135,682,300.00	正在办理中
空港厂房 D09	128,001,975.00	正在办理中
空港厂房 D07	110,910,796.00	正在办理中
空港厂房 D06	108,123,577.00	正在办理中
空港厂房 C01	93,765,455.00	正在办理中
空港厂房 C02	92,554,303.00	正在办理中
空港厂房 G21	18,290,000.00	正在办理中
设备房	2,269,789.00	正在办理中
空港门卫一	567,424.00	正在办理中
空港门卫二	109,472.00	正在办理中

14. 固定资产

项 目	期末数	期初数
固定资产	102,948,501.66	98,161,743.71
固定资产清理	3,920.99	
合 计	102,952,422.65	98,161,743.71

(1) 固定资产情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值小计:	182,905,891.29	21,444,690.58	7,598,500.04	196,752,081.83
其中: 房屋、建筑物	94,843,345.01			94,843,345.01
运输设备	18,429,641.97	417,036.97	130,769.23	18,715,909.71
电子设备	36,609,860.43	10,898,815.56	5,679,247.29	41,829,428.70
办公设备	7,996,850.80	4,321,919.53	839,981.06	11,478,789.27
机器设备	9,822,541.73	4,629,262.10	1,128.20	14,450,675.63
其他	15,203,651.35	1,177,656.42	947,374.26	15,433,933.51
累计折旧小计:	84,744,147.58	16,816,934.73	7,757,502.14	93,803,580.17

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其中：房屋、建筑物	27,243,977.43	2,305,595.04		29,549,572.47
运输设备	11,792,968.50	516,449.34	414,053.03	11,895,364.81
电子设备	26,117,342.47	7,199,251.94	5,504,747.95	27,811,846.46
办公设备	3,452,723.75	3,533,990.64	820,635.66	6,166,078.73
机器设备	5,929,318.45	1,980,755.48	76,772.24	7,833,301.69
其他	10,207,816.98	1,280,892.29	941,293.26	10,547,416.01
固定资产账面净值小计	98,161,743.71	——	——	102,948,501.66
其中：房屋、建筑物	67,599,367.58	——	——	65,293,772.54
运输设备	6,636,673.47	——	——	6,820,544.90
电子设备	10,492,517.96	——	——	14,017,582.24
办公设备	4,544,127.05	——	——	5,312,710.54
机器设备	3,893,223.28	——	——	6,617,373.94
其他	4,995,834.37	——	——	4,886,517.50
减值准备小计				
其中：房屋、建筑物				
运输设备				
电子设备				
办公设备				
机器设备				
其他				
固定资产账面价值合计	98,161,743.71	——	——	102,948,501.66
其中：房屋、建筑物	67,599,367.58	——	——	65,293,772.54
运输设备	6,636,673.47	——	——	6,820,544.90
电子设备	10,492,517.96	——	——	14,017,582.24
办公设备	4,544,127.05	——	——	5,312,710.54
机器设备	3,893,223.28	——	——	6,617,373.94
其他	4,995,834.37	——	——	4,886,517.50

(2) 固定资产清理情况

项 目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
-----	--------	--------	---------

项 目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
正在进行报废处置的 固定资产	3,920.99		已批准处置报废，还 未处理完毕
小 计	3,920.99		——

15. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国摩娱乐综合体项目	1,338,578,531.16		1,338,578,531.16			
西部陆海新通道复星多式联运中心项目	110,380,995.30		110,380,995.30	1,379,878.12		1,379,878.12
重庆市自贸区展厅	72,997,003.70		72,997,003.70	72,997,003.70		72,997,003.70
一带一路商务中心项目	23,109,112.95		23,109,112.95	567,778,537.24		567,778,537.24
国货精品项目	3,769,604.50		3,769,604.50	1,825,169.01		1,825,169.01
丝路花街项目	2,356,968.93		2,356,968.93	2,316,192.23		2,316,192.23
重庆保税港区空港贸易功能区综合产业孵化楼项目				16,755,932.64		16,755,932.64
合 计	1,551,192,216.54		1,551,192,216.54	663,052,712.94		663,052,712.94

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入投资性房地产	其他减少	期末数
中国摩娱乐综合体项目	2,399,018,367.99		1,338,578,531.16			1,338,578,531.16
西部陆海新通道复星多式联运中心项目	476,953,200.00	1,379,878.12	109,001,117.18			110,380,995.30
重庆市自贸区展厅	169,107,635.51	72,997,003.70				72,997,003.70

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入投资性房地产	其他减少	期末数
一带一路商务中心项目	2,035,000,000.00	567,778,537.24	27,120,411.31	571,789,835.60		23,109,112.95
小 计	5,080,079,203.50	642,155,419.06	1,474,700,059.65	571,789,835.60		1,545,065,643.11

16. 使用权资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值合计	19,170,505.11	102,825.68		19,273,330.79
其中：房屋及建筑物	18,975,317.66	102,825.68		19,078,143.34
运输工具	195,187.45			195,187.45
累计折旧合计	7,857,826.41	5,464,434.81		13,322,261.22
其中：房屋及建筑物	7,840,082.10	5,304,736.02		13,144,818.12
运输工具	17,744.31	159,698.79		177,443.10
使用权资产账面净值合计	11,312,678.70	——	——	5,951,069.57
其中：房屋及建筑物	11,135,235.56	——	——	5,933,325.22
运输工具	177,443.14	——	——	17,744.35
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
使用权资产账面价值合计	11,312,678.70	——	——	5,951,069.57
其中：房屋及建筑物	11,135,235.56	——	——	5,933,325.22
运输工具	177,443.14	——	——	17,744.35

17. 无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
原价合计	20,036,918.92	604,772.08	615,781.97	20,025,909.03
其中：软件	19,987,672.27	604,772.08	615,781.97	19,976,662.38
商标权	49,246.65			49,246.65
累计摊销额合计	12,307,910.55	1,488,200.28	595,189.04	13,200,921.79
其中：软件	12,264,516.65	1,485,890.34	595,189.04	13,155,217.95
商标权	43,393.90	2,309.94		45,703.84
无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
商标权				

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面价值合计	7,729,008.37	——	——	6,824,987.24
其中：软件	7,723,155.62	——	——	6,821,444.43
商标权	5,852.75	——	——	3,542.81

18. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
智慧运营中心装饰工程	15,365,536.91	21,358,568.34	4,271,713.69	24,280,373.37	8,172,018.19	转至其他非流动资产
跨贸中心RCEP装修工程	3,437,778.61	216,804.89	988,096.35		2,666,487.15	
临时停车场装修工程	1,360,164.36		1,360,164.36			
成渝RCEP跨境贸易中心装修工程	1,258,451.28		255,956.28		1,002,495.00	
菜鸟仓强弱电搬迁项目	667,921.68		333,956.64		333,965.04	
歆诺仓办公区域装修改造项目	379,713.49		189,856.20		189,857.29	
其他	1,383,956.66	1,035,323.68	745,028.03		1,674,252.31	
合 计	23,853,522.99	22,610,696.91	8,144,771.55	24,280,373.37	14,039,074.98	

19. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
递延所得税资产	17,614,435.98	72,491,942.38	7,733,182.75	31,324,534.95
资产减值准备	5,347,920.45	21,391,681.76	4,662,773.88	18,655,007.28
递延收益	232,580.08	930,320.27	189,311.61	1,145,138.63
租赁负债	1,377,590.28	7,544,559.69	1,915,215.16	7,660,860.64
投资性房地产	10,656,345.17	42,625,380.66	965,882.10	3,863,528.40
递延所得税负债	782,562,303.26	3,156,723,127.39	774,670,174.25	3,416,234,717.67
使用权资产	1,036,367.66	4,145,470.62	1,889,881.60	7,559,526.40
交易性金融工 具、衍生金融工 具的估值			255,633.96	1,022,535.80
投资性房地产	781,525,935.60	3,152,577,656.77	772,524,658.69	3,407,652,655.47

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2024 年		6,361,013.94	
2025 年	42,568,291.42	42,568,291.42	
2026 年	31,377,531.73	31,377,531.73	
2027 年	73,735,186.50	73,735,186.50	
2028 年	30,921,928.55	30,921,928.55	
小 计	178,602,938.20	184,963,952.14	

20. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
基础设施建设项目	582,358,442.96	565,358,394.35
合 计	582,358,442.96	565,358,394.35

21. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	348,000,000.00	
保证借款	354,895,298.41	6,000,000.00

项 目	期末数	期初数
信用借款	58,830,658.33	55,650,000.00
合 计	761,725,956.74	61,650,000.00

22. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	17,587,882.65	4,857,250.72
合 计	17,587,882.65	4,857,250.72

23. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	63,015,175.35	342,655,710.31
1-2 年	161,863,965.97	149,624,007.17
2-3 年	105,964,240.13	230,184,385.12
3-4 年	228,053,568.34	1,620,173.01
4-5 年	935,309.80	2,598,562.04
5 年及以上	4,556,141.73	2,424,262.48
合 计	564,388,401.32	729,107,100.13

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末数	未偿还原因
重庆建工集团股份有限公司	282,058,187.78	未结算款项
渝新欧两江（重庆）实业发展有限公司	117,103,821.94	未结算款项
中冶建工集团有限公司	50,965,112.69	未结算款项
重庆赛迪工程咨询有限公司	4,066,998.11	未结算款项
小 计	454,194,120.52	

24. 预收款项

(1) 账龄分析

项 目	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	17,364,135.20	13,678,626.46
1-2 年	2,382,450.86	2,263,939.17
2-3 年	1,092,077.94	2,656,545.58
3-4 年	2,261,949.84	5,247,760.98
4-5 年	4,783,865.58	2,366,853.58
5 年及以上	8,548,447.31	6,331,948.14
合 计	36,432,926.73	32,545,673.91

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	期末数	未结转原因
重庆城鹏建筑工程有限公司	2,620,000.00	未到结算期
中铁八局集团有限公司	1,000,000.00	未到结算期
四川省商投信息技术有限责任公司	752,000.00	未到结算期
小 计	4,372,000.00	

25. 合同负债

项 目	期末数	期初数
贸易款	120,592,476.62	14,705,939.65
合 计	120,592,476.62	14,705,939.65

26. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	26,480,038.17	172,311,210.62	175,342,989.48	23,448,259.31
离职后福利—设定提存计划	2,122,884.94	23,182,884.03	22,873,168.47	2,432,600.50
辞退福利		54,749.00	54,749.00	
其他	676,146.76	7,294,844.66	7,829,369.00	141,622.42
合 计	29,279,069.87	202,843,688.31	206,100,275.95	26,022,482.23

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	22,585,233.46	131,479,662.27	134,456,059.64	19,608,836.09
职工福利费		12,104,996.03	11,674,082.03	430,914.00
社会保险费	2,019.40	12,244,081.18	12,244,132.48	1,968.10
其中：医疗保险费及生育保险费	1,607.10	11,540,811.72	11,540,863.02	1,555.80
工伤保险费	412.30	703,269.46	703,269.46	412.30
住房公积金		11,401,272.50	11,401,272.50	
工会经费和职工教育经费	3,892,785.31	5,081,198.64	5,567,442.83	3,406,541.12
小 计	26,480,038.17	172,311,210.62	175,342,989.48	23,448,259.31

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	28,816.56	14,589,390.40	14,589,390.40	28,816.56
失业保险费		462,482.43	462,258.99	223.44
企业年金缴费	2,094,068.38	8,131,011.20	7,821,519.08	2,403,560.50
小 计	2,122,884.94	23,182,884.03	22,873,168.47	2,432,600.50

27. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	181,459.26	2,329,309.79
企业所得税	36,338,039.53	29,480,660.29
个人所得税	780,305.29	1,027,419.85
房产税	421,153.01	553,219.24
土地使用税		1,385,857.00
印花税	494,985.72	614,124.17
城市维护建设税	87,740.84	203,490.96
教育费附加	37,603.21	87,210.40
地方教育附加	25,068.82	58,140.27
合 计	38,366,355.68	35,739,431.97

28. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末数	期初数
往来款	1,722,626,472.20	1,265,328,290.23
工程及履约保证金	7,941,057.34	11,367,170.31
房屋保证金	17,823,055.23	22,481,900.07
个人承担五险一金扣款	517,535.88	779,726.43
绩效风险金	284,490.28	284,490.28
生活配套区员工宿舍保证金	78,710.00	212,818.38
车辆安全风险金	107,550.00	414,450.00
其他		226,955.07
合 计	1,749,378,870.93	1,301,095,800.77

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末数	未偿还原因
重庆两江新区开发投资集团有限公司	100,000,010.94	尚未结算的往来款
中冶建工集团有限公司	48,111,556.84	尚未结算的往来款
重庆建工市政交通工程有限责任公司	10,148,981.31	尚未结算的往来款
重庆城鹏建筑工程有限公司	10,695,000.00	履约保证金
小 计	168,955,549.09	——

29. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	2,216,391,278.87	1,784,394,768.78
一年内到期的长期应付款	39,989,093.24	84,873,079.98
一年内到期的租赁负债	5,507,832.30	6,748,276.75
合 计	2,261,888,204.41	1,876,016,125.51

30. 其他流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
短期应付债券	1,211,253,041.10	1,206,498,082.19
其他	4,013,771.25	1,725,971.45
合 计	1,215,266,812.35	1,208,224,053.64

(2) 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
重庆保税港区开发管理集团有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	1,200,000,000.00	2023-10-26	9 个月	1,200,000,000.00
重庆保税港区开发管理集团有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	1,200,000,000.00	2024-7-11	9 个月	1,200,000,000.00
小 计	2,400,000,000.00			2,400,000,000.00

(续上表)

债券名称	期初数	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末数
重庆保税港区开发管理集团有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	1,206,498,082.19				1,206,498,082.19	
重庆保税港区开发管理集团有限公司 2024 年度第一期超短期融资券		1,200,000,000.00	11,253,041.10			1,211,253,041.10
小 计	1,206,498,082.19	1,200,000,000.00	11,253,041.10		1,206,498,082.19	1,211,253,041.10

31. 长期借款

项 目	期末数	期初数	期末利率区间
抵押借款	2,677,214,056.15	2,555,322,278.08	3.35%-3.40%
保证借款	1,480,822,614.85	2,129,920,194.71	3.10%-3.60%
信用借款	7,028,296,860.00	6,262,007,982.19	2.96%-3.60%
合 计	11,186,333,531.00	10,947,250,454.98	

32. 应付债券

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
中期票据	2,059,021,115.57	2,058,626,672.29
合 计	2,059,021,115.57	2,058,626,672.29

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
21 渝保税 MTN001	1,000,000,000.00	2021-04-07	5 年	998,000,000.00
21 渝保税 MTN002	1,000,000,000.00	2021-04-26	5 年	998,000,000.00
24 渝保税 MTN001	1,000,000,000.00	2024-3-19	5 年	999,100,000.00
小 计	3,000,000,000.00			2,995,100,000.00

(续上表)

债券名称	期初数	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末数
21 渝保税 MTN001	1,025,817,769.52		11,847,577.45			1,037,665,346.97
21 渝保税 MTN002	1,033,203,346.05				1,033,203,346.05	
24 渝保税 MTN001		1,000,000,000.00	22,481,325.68			1,022,481,325.68
小 计	2,059,021,115.57	1,000,000,000.00	34,328,903.13		1,033,203,346.05	2,060,146,672.65

33. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
租赁付款额	7,707,791.53	13,162,163.43
减：未确认的融资费用	163,231.84	163,231.81
重分类至一年内到期的非流动负债	5,507,832.30	6,748,276.75
租赁负债净额	2,036,727.39	6,250,654.87

34. 长期应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
长期应付款	119,991,432.88	254,466,773.54
专项应付款	4,164,207,931.72	3,881,815,441.59
合 计	4,284,199,364.60	4,136,282,215.13

(2) 长期应付款期末余额较大的款项

项 目	期末数	期初数
重庆铋渝金融租赁股份有限公司	119,991,432.88	254,466,773.54
小 计	119,991,432.88	254,466,773.54

(3) 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
政府专项债(集团层面)	1,510,000,000.00	337,000,000.00		1,847,000,000.00
保税港管委员拨入土地储备专项建设资金	1,500,000,000.00			1,500,000,000.00
综保配套道路、综保区及多式联运信息服务平台项目	280,000,000.00			280,000,000.00
春华立交	245,788,514.76			245,788,514.76
丝路花街美化工程	150,000,000.00			150,000,000.00
小 计	3,685,788,514.76	337,000,000.00		4,022,788,514.76

35. 递延收益

(1) 明细情况

类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
政府补助	15,295,822.94		1,294,181.92	14,001,641.02
合 计	15,295,822.94		1,294,181.92	14,001,641.02

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期计入 营业外收入金额
与资产相关的政府补助	15,295,822.94		1,294,181.92	
小 计	15,295,822.94		1,294,181.92	

(续上表)

项 目	本期冲减成本费用金额	本期冲减资产 金额	其他变动	期末数
与资产相关的政府补助				14,001,641.02
小 计				14,001,641.02

36. 实收资本

投资者 名称	期初数		本期 增加	本 期 减 少	期末数	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	3,331,091,969.33	100.00			3,331,091,969.33	100.00
重庆两江 新区管理 委员会	3,331,091,969.33	100.00			3,331,091,969.33	100.00

37. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本（股本）溢价	1,314,312,755.42	400,000,000.00		1,714,312,755.42
其他资本公积	7,519,314,261.05	9,800,000.00		7,529,114,261.05
合 计	8,833,627,016.47	409,800,000.00		9,243,427,016.47
其中：国有独享				

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本公积				

(2) 其他说明

本期资本公积-其他资本公积增加系：1) 发行超长期国债 9,800,000.00 元；2) 收到母公司重庆两江新区管理委员会拨款增资 400,000,000.00 元。

38. 专项储备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
其他	20,355,613.93			20,355,613.93	
合 计	20,355,613.93			20,355,613.93	——

39. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积金	436,589,728.72	6,581,245.92		443,170,974.64
合 计	436,589,728.72	6,581,245.92		443,170,974.64

(2) 变动情况

本期增加系按母公司净利润的 10%提取的盈余公积。

40. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
上年年末余额	1,333,461,791.08	2,315,361,981.47
期初调整金额	457,599.61	-862,616,598.69
本期期初余额	1,333,919,390.69	1,452,745,382.78
本期增加额	105,341,806.34	115,815,869.54
其中：本期净利润转入	105,341,806.34	115,815,869.54
本期减少额	437,714,245.92	234,641,861.63
其中：本期提取盈余公积数	6,581,245.92	9,072,161.63

项 目	本期数	上年同期数
本期分配现金股利数	431,133,000.00	225,569,700.00
本期期末余额	1,001,546,951.11	1,333,919,390.69

(2) 其他情况说明

由于重要的前期差错更正，影响期初未分配利润 457,599.61 元。关于前期差错更正的表述，详见本财务报表附注五(一)之说明。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	2,179,490,932.50	1,703,408,409.50	2,014,606,812.30	1,556,302,916.14
土地整治收入	187,616,131.00	87,616,131.00	100,000,000.00	
商品销售收入	1,209,221,197.16	1,183,542,826.14	939,387,397.10	920,487,157.92
租赁及物业收入	413,382,890.85	159,925,881.55	514,898,142.73	219,457,807.70
劳务派遣收入	67,135,400.63	61,465,095.12	71,445,908.17	62,414,881.39
绿化工程收入	57,115,876.85	42,589,227.47	18,343,662.83	16,987,982.71
项目建设收入	42,700,998.55	33,737,986.49	202,423,670.54	175,449,833.64
电商平台服务收入	85,429.91		237,550.92	
仓储物流服务收入	106,615,531.98	90,509,925.84	167,870,480.01	161,505,252.78
其他	95,617,475.57	44,021,335.89		
其他业务小计	9,391,476.21	525,719.16	770,604.48	78,206.97
其他	9,391,476.21	525,719.16	770,604.48	78,206.97
合 计	2,188,882,408.71	1,703,934,128.66	2,015,377,416.78	1,556,381,123.11

2. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告宣传费	9,296,074.08	159,678.39
职工薪酬	7,021,142.03	6,436,341.91
折旧费	2,175,793.67	928,262.95

项 目	本期数	上年同期数
劳务费	383,828.09	778,487.13
差旅费	293,686.45	194,546.45
业务招待费	273,390.91	370,961.71
办公费	216,372.44	218,850.00
通讯费	38,595.37	29,558.81
无形资产摊销	12,181.94	11,962.24
其他	1,166,178.90	1,494,358.55
合 计	20,877,243.88	10,623,008.14

3. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	138,920,098.24	125,587,489.37
折旧费	9,678,736.12	9,289,032.35
中介咨询费	4,769,541.85	4,096,841.55
长期待摊费用	2,743,126.18	2,237,004.70
办公费	1,925,302.01	2,587,693.45
水电费	1,354,021.34	1,318,059.92
公务用车费	1,138,129.08	1,023,048.29
无形资产摊销	881,016.81	721,406.21
差旅费	665,268.56	457,226.92
广告宣传费	508,642.65	662,831.74
其他	12,655,569.61	6,221,249.93
合 计	175,239,452.45	154,201,884.43

4. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息费用	212,364,056.64	195,149,747.09
利息收入	-14,174,221.28	-30,900,331.65

项 目	本期数	上年同期数
汇兑净收益	-366,970.13	-742,022.39
汇兑净损失	1,154,167.27	1,407,622.56
手续费支出	981,862.90	221,735.79
合 计	199,958,895.40	165,136,751.40

5. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	是否为政府补助
与资产相关的政府补助	1,294,181.92	1,057,209.37	是
与收益相关的政府补助	62,277,843.02	118,110,737.55	是
增值税加计抵减额	12,288.07	347,390.15	否
合 计	63,584,313.01	119,515,337.07	——
其中：政府补助	63,572,024.94	119,167,946.92	——

6. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	31,805,855.23	
其他非流动金融资产在持有期间的分红款	20,171,111.87	
权益法核算的长期股权投资收益	12,149,248.58	3,910,610.96
理财产品收益	2,169,811.32	1,988,993.74
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	260,000.00	341,190.11
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,182.30	
合 计	66,554,844.70	6,240,794.81

7. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期数	上年同期数
其他非流动金融资产		-13,144,063.82
按公允价值计量的投资性房地产	17,339,417.02	-9,341,657.01
合 计	17,339,417.02	-22,485,720.83

8. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-2,382,022.68	1,394,717.06
合 计	-2,382,022.68	1,394,717.06

9. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
不需支付的款项	3,078,927.22		3,078,927.22
赔款收入	334,405.77		334,405.77
处置废旧资产收益	37,724.71	460,176.99	37,724.71
违约金收入		600,258.65	
其他	36,967.51	25,173.08	36,967.51
合 计	3,488,025.21	1,085,608.72	3,488,025.21

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金及违约金支出	2,045,525.61	5,687,353.75	2,045,525.61
对外捐赠支出	1,300,000.00	2,095,000.00	1,300,000.00
罚没及滞纳金支出	70,721.92	140.55	70,721.92
非流动资产毁损报废损失	41,138.46	15,986.07	41,138.46
其他	212,153.84		212,153.84
合 计	3,669,539.83	7,798,480.37	3,669,539.83

11. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	48,301,792.78	36,054,281.60
递延所得税调整	-1,989,124.22	-9,187,020.24
合 计	46,312,668.56	26,867,261.36

12. 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本期数			上年同期数		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
(1) 不能重分类进损益的其他综合收益	3,025,003.58		3,025,003.58			
① 其他权益工具投资公允价值变动	3,025,003.58		3,025,003.58			
(2) 以后将重分类进损益的其他综合收益	34,664.40		34,664.40	-203,561,900.09		-203,561,900.09
1) 其他	34,664.40		34,664.40	-203,561,900.09		-203,561,900.09
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
(3) 其他综合收益合计	3,059,667.98		3,059,667.98	-203,561,900.09		-203,561,900.09

(三) 其他信息

1. 借款费用

(1) 当期资本化的借款费用金额为 441,427,395.98 元。

(2) 当期用于计算确定借款费用资本化金额的资本化率为 3.21%。

2. 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 787,197.14 元。

3. 租赁

(1) 公司作为出租人

经营租赁

项 目	金 额
收入情况	
租赁收入	307,436,119.96
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	
第 1 年	442,482,535.72

(2) 公司作为承租人

承租人信息

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	239,591.42
与租赁相关的总现金流出	2,492,916.61

4. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	50,000,000.00	三个月以上可转让定期存款
固定资产	14,144,530.90	办理抵押贷款
在建工程	23,109,112.95	办理抵押贷款

项 目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	10,352,040,828.72	办理抵押贷款
合 计	10,439,294,472.57	

(四) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	124,993,035.03	128,347,294.76
加：资产减值损失		
信用减值损失	2,382,022.68	-1,394,717.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,603,289.78	14,090,777.21
使用权资产折旧	5,464,434.81	4,973,418.96
无形资产摊销	1,488,200.28	1,697,590.45
长期待摊费用摊销	8,144,771.55	10,450,618.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,413.75	-444,190.92
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-17,339,417.02	22,485,720.83
财务费用(收益以“-”号填列)	212,364,056.64	195,149,747.09
投资损失(收益以“-”号填列)	-66,554,844.70	-6,240,794.81
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,881,253.23	-4,107,446.83
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	7,892,129.01	198,482,326.68
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,757,822,215.81	-1,258,010,089.26
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	374,115,030.07	272,917,774.96
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	206,728,220.16	1,196,779,357.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-893,419,127.00	775,177,387.84

补充资料	本期数	上年同期数
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,065,431,909.75	2,706,846,761.53
减：现金的期初余额	2,706,846,761.53	1,669,290,839.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,641,414,851.78	1,037,555,921.69
2. 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	期初数
(1) 现金	1,065,431,909.75	2,706,846,761.53
其中：库存现金	7,861.26	4,226.95
可随时用于支付的银行存款	1,065,383,172.12	2,706,828,709.79
可随时用于支付的其他货币资金	40,876.37	13,824.79
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	1,065,431,909.75	2,706,846,761.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出之日，本公司报告期内无应披露未披露的重大需要说明的资产负债表日后事项中的重要非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的最终控制方

最终控制方名称	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
重庆两江新区管理委员会	100.00	100.00

(二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
重庆保税港区公租房开发建设有限公司	重庆市	公租房建设	45,000.00	100.00	100.00
重庆宝地公司	重庆市	投资管理	99,500.00	100.00	100.00
重庆保税港区股份有限公司	重庆市	商品展示	40,000.00	70.00	70.00
重庆保税港区绿创投资发展有限公司	重庆市	进口、仓储	5,000.00	100.00	100.00
重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司	重庆市	园区管理服务、市政设施管理	103,800.00	46.05	46.05

(三) 合营企业和联营企业有关信息

本公司的联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注八(一)10 长期股权投资之说明。

(四) 本公司的其他关联方有关信息

本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
重庆两江新区开发投资集团有限公司	重要子公司持股 10%以上的公司

(五) 关联交易情况

关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
重庆中农国信教育信息咨询服务有限公司	80,000,000.00	2024 年 1 月 31 日	展期中	年利率 6.00%借款利息随借款本金统一偿还

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
重庆中农国信教育信息咨询服务有限公司	10,750,000.00	2024年6月28日	未约定到期日	垫付学校二期工程款

(六) 关联方应收应付款项

应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
一年内到期的非流动资产					
	重庆中农国信教育信息咨询服务有限公司	136,731,647.22		54,281,647.22	
小 计		136,731,647.22		54,281,647.22	

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	61,416,052.30		184,072,256.20	
1-2年	60,074,664.34	15,459.88	81,659,303.20	73,648.45
2-3年	2,274,214.88	341,132.23	782,330.99	117,349.65
3-4年	749,617.55	224,885.26	828,116.78	248,435.03
4-5年	699,076.59	349,538.32	149,316.09	74,658.05
5年以上	14,029,474.30	14,029,474.30	14,018,695.81	14,018,695.81
合 计	139,243,099.96	14,960,489.99	281,510,019.07	14,532,786.99

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	13,336,743.83	9.58	13,336,743.83	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	125,906,356.13	90.42	1,623,746.16	1.29	124,282,609.97
其中：账龄组合	8,821,502.24	6.34	1,623,746.16	18.41	7,197,756.08
关联方组合	115,617,517.95	83.03			115,617,517.95
无风险组合	1,467,335.94	1.05			1,467,335.94
合 计	139,243,099.96	100.00	14,960,489.99	10.74	124,282,609.97

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	13,336,743.83	4.74	13,336,743.83	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	268,173,275.24	95.26	1,196,043.16	0.45	266,977,232.08
其中：账龄组合	8,559,974.29	3.04	1,196,043.16	13.97	7,363,931.13
关联方组合	92,499,240.13	32.86			92,499,240.13
无风险组合	167,114,060.82	59.36			167,114,060.82
合 计	281,510,019.07	100.00	14,532,786.99	5.16	266,977,232.08

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆市财政局	13,336,743.83	13,336,743.83	100.00	预计无法收回
小 计	13,336,743.83	13,336,743.83	100.00	

(4) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	3,890,533.48	44.09		3,663,310.17	42.80	

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1-2 年	515,329.27	5.84	15,459.88	2,454,948.28	28.68	73,648.45
2-3 年	2,274,214.88	25.78	341,132.23	782,330.99	9.14	117,349.65
3-4 年	749,617.55	8.50	224,885.26	828,116.78	9.67	248,435.03
4-5 年	699,076.59	7.92	349,538.32	149,316.09	1.74	74,658.05
5 年以上	692,730.47	7.85	692,730.47	681,951.98	7.97	681,951.98
小 计	8,821,502.24	100.00	1,623,746.16	8,559,974.29	100.00	1,196,043.16

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款 合计的比例 (%)	坏账准备
重庆保税港区港欣资产管理有限公司	76,617,517.95	55.02	
重庆保税港区绿创投资发展有限公司	39,000,000.00	28.01	
重庆市财政局	13,336,743.83	9.58	13,336,743.83
重庆两路寸滩保税港区管理委员会	1,467,335.94	1.05	
重庆海领实业有限公司	1,350,315.77	0.97	15,009.47
小 计	131,771,913.49	94.63	13,351,753.30

2. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收利息	16,716,513.36	23,031,409.17
其他应收款项	1,614,360,448.65	347,584,550.21
合 计	1,631,076,962.01	370,615,959.38

(2) 应收利息

项 目	期末数	期初数
借款利息	16,716,513.36	23,031,409.17
小 计	16,716,513.36	23,031,409.17
减：坏账准备		

项 目	期末数	期初数
合 计	16,716,513.36	23,031,409.17

(3) 其他应收款项

1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,357,181,749.78		58,485,309.38	
1-2 年	785,161.06	23,554.83	112,441,595.47	16,247.86
2-3 年	112,391,303.47	73,695.53	4,774,882.98	95,964.15
3-4 年	4,774,867.98	191,923.79	73,280,432.59	74,037.48
4-5 年	73,270,432.59	118,395.80	38,227.76	19,113.88
5 年以上	67,951,462.98	1,586,959.26	100,380,961.51	1,611,496.11
合 计	1,616,354,977.86	1,994,529.21	349,401,409.69	1,816,859.48

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	1,616,354,977.86	100.00	1,994,529.21	0.12	1,614,360,448.65
其中：账龄组合	15,613,344.15	0.97	1,994,529.21	12.77	13,618,814.94
关联方组合	1,600,608,085.17	99.02			1,600,608,085.17
无风险组合	133,548.54	0.01			133,548.54
合 计	1,616,354,977.86	100.00	1,994,529.21	0.12	1,614,360,448.65

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	348,429,037.75	100.00	2,146,722.67	100.00	346,282,315.08
其中：账龄组合	10,672,774.75	3.06	2,146,722.67	100.00	8,526,052.08

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
关联方组合	337,756,263.00	96.94			337,756,263.00
无风险组合					
合 计	348,429,037.75	100.00	2,146,722.67	100.00	346,282,315.08

3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

① 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	11,924,965.93	76.13		3,196,254.57	50.95	
1-2 年	785,161.06	5.01	23,554.83	541,595.47	8.63	16,247.86
2-3 年	491,303.47	3.14	73,695.53	639,760.98	10.20	95,964.15
3-4 年	639,745.98	4.08	191,923.79	246,791.59	3.93	74,037.48
4-5 年	236,791.59	1.51	118,395.80	38,227.76	0.61	19,113.88
5 年以上	1,586,959.26	10.13	1,586,959.26	1,611,496.11	25.68	1,611,496.11
小 计	15,664,927.29	100.00	1,994,529.21	6,274,126.48	100.00	1,816,859.48

② 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	133,548.54					
小 计	133,548.54					

4) 坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数		16,247.86	1,800,611.62	1,816,859.48
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
--转入第三阶段		-14,739.10	14,739.10	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		22,046.07	155,623.66	177,669.73
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末数		23,554.83	1,970,974.38	1,994,529.21

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
重庆保税港区 绿创投资发展 有限公司	往来款	1,339,883,337.51	1 年以内	82.90	
重庆保税商品 展示交易中心 有限公司	往来款	255,433,266.72	2-3 年、3-4 年、4-5 年、 5 年以上	15.80	
北京登记结算 有限公司	往来款	10,000,000.00	1 年以内	0.62	
重庆保税港区 公租房建设开 发有限公司	往来款	5,289,054.81	1 年以内	0.33	
管理服务中心	往来款	1,028,046.75	5 年以上	0.06	1,028,046.75
小 计	——	1,611,633,705.79	——	99.71	1,028,046.75

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对子公司投资	2,219,837,136.83	60,000,000.00		2,279,837,136.83
对联营企业投资	231,631,354.03	1,521,090.11	953,793.45	232,198,650.69
小 计	2,451,468,490.86	61,521,090.11	953,793.45	2,512,035,787.52
减：长期股权投资 减值准备				
合 计	2,451,468,490.86	61,521,090.11	953,793.45	2,512,035,787.52

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初数	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	2,501,337,136.83	2,451,468,490.86	61,500,000.00		-932,703.34	
一、子公司						
重庆保税港区股份有限公司	145,000,000.00	145,000,000.00				
重庆宝地公司	995,000,000.00	995,000,000.00				
重庆保税港区绿创投资发展有限公司	253,510,000.00	193,510,000.00	60,000,000.00			
重庆保税港区公租房建设开发有限公司	450,000,000.00	450,000,000.00				
重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司	436,327,136.83	436,327,136.83				
小 计	2,279,837,136.83	2,219,837,136.83	60,000,000.00			
二、联营企业						
重庆港荣供应链管理有限公司	120,000,000.00	131,276,067.03			-953,793.45	
重庆寸滩国际邮轮母港	100,000,000.00	100,355,287.00			15,337.02	

被投资单位	投资成本	期初数	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
发展有限公司						
重庆万江科技服务有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00		5,753.09	
小 计	221,500,000.00	231,631,354.03	1,500,000.00		-932,703.34	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合 计					2,512,035,787.52	
一、子公司						
重庆保税港区股份有限公司					145,000,000.00	
重庆宝地公司					995,000,000.00	
重庆保税港区绿创投资发展有限公司					253,510,000.00	
重庆保税港区公租房建设开发有限公司					450,000,000.00	
重庆果园港国际物流枢纽建设发展有限公司					436,327,136.83	
小 计					2,279,837,136.83	
二、联营企业						
重庆港荣供应链管理有限公司					130,322,273.58	
重庆寸滩国际邮轮母港发展有限公司					100,370,624.02	
重庆万江科技服务有限公司					1,505,753.09	
小 计					232,198,650.69	

(3) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
-----	---------	-----------

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
联营企业：	——	——
投资账面价值合计	232,198,650.69	231,631,354.03
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-932,703.34	-16,883,837.96
其他综合收益		
综合收益总额	-932,703.34	-16,883,837.96

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	407,867,480.34	208,842,313.65	450,952,534.50	288,746,090.37
土地整治收入	187,616,131.00	87,616,131.00	100,000,000.00	
租赁及物业收入	149,720,910.02	87,488,196.16	152,694,222.49	113,296,256.73
项目建设收入	33,737,986.49	33,737,986.49	198,258,312.01	175,449,833.64
其他	36,792,452.83			
其他业务小计	87,971.50		144,196.89	
其他	87,971.50		144,196.89	
合 计	407,955,451.84	208,842,313.65	451,096,731.39	288,746,090.37

2. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	31,805,855.22	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	20,171,111.87	
权益法核算的长期股权投资收益	-932,703.34	-16,883,837.96
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	260,000.00	341,190.11
合 计	51,304,263.75	-16,542,647.85

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	65,812,459.15	90,721,616.26
加：资产减值损失		
信用减值损失	605,372.73	-988,969.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,341,352.64	7,798,933.62
使用权资产折旧		
无形资产摊销	582,204.31	462,672.44
长期待摊费用摊销	180,164.92	315,693.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	-36,000.00	-460,176.99
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	3,183,667.50	32,931,122.32
财务费用(收益以“－”号填列)	89,034,086.06	71,220,601.18
投资损失(收益以“－”号填列)	-51,304,263.75	16,542,647.85
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-151,343.18	-1,486,619.29
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	4,586,089.16	199,748,752.37
存货的减少(增加以“－”号填列)	-1,251,331,382.73	-1,058,998,954.01
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	1,233,874,654.21	-149,389,664.00
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-146,893,690.31	1,372,952,646.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-43,516,629.29	581,370,302.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	539,194,334.05	1,852,491,385.10

补充资料	本期数	上年同期数
减：现金的期初余额	1,852,491,385.10	963,618,862.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,313,297,051.05	888,872,522.74

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至资产负债表日，本公司无应披露的其他内容。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 钟建国

出资额 壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关



2025年02月27日

本复印件仅供重庆保税港区开发管理集团有限公司天健审（2025）8-424号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。

证书序号: 0019886

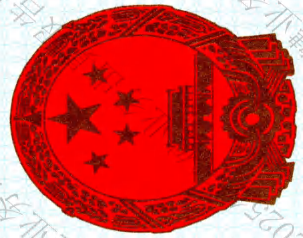
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 钟建国
主任会计师:
经营场所: 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 33000001
批准执业文号: 浙财会〔2011〕25号
批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年6月28日转制

本复印件仅供 重庆保税港区开发管理集团有限公司天健审(2025)8-424号报告后附之用, 证明 天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质, 他用无效且不得擅自外传。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天津光华 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年10月23日
(重庆)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健立信 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年10月23日
(重庆)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健立信 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年3月31日
(重庆)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健(特殊普通合伙) 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年3月31日
(重庆)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

重庆立信 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年4月15日
(重庆)

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健立信会计师事务所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年4月15日
(重庆)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月1日-2012年3月1日
重庆市注册会计师协会制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 梁正勇
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1971年09月13日
Date of birth

工作单位 重庆天健会计师事务所
Working unit

身份证号码 510213710913201
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007.3.31
2008.3.31
2009.3.31
2010.3.31

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2011年3月1日-2012年3月1日
重庆市注册会计师协会制

本复印件仅供 重庆保税港区开发管理集团有限公司天健审（2025）8-424 号报告后附之用，证明 梁正勇是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供重庆保税港区开发管理集团有限公司天健审（2025）8-424 号报告后附之用，证明 彭一是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。